



NOTA INFORMACYJNA

sporządzona na potrzeby wprowadzenia
13.700 obligacji na okaziciela Serii B o wartości nominalnej 100,00 zł każda
wyemitowanych przez

Zakłady Mięsne MYSŁAW S.A.

z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Oświęcimskiej 54, 41-400 Mysłowice
KRS 0000074644

do obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku Catalyst
organizowanym przez
Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Niniejsza Nota Informacyjna została sporządzona w związku z ubieganiem się o wprowadzenie instrumentów finansowych objętych tą notą do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Wprowadzenie instrumentów finansowych do obrotu w alternatywnym systemie obrotu nie stanowi dopuszczenia ani wprowadzenia tych instrumentów do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (rynku podstawowym lub równoległym).

Inwestorzy powinni być świadomi ryzyka, jakie niesie ze sobą inwestowanie w instrumenty finansowe notowane w alternatywnym systemie obrotu, a ich decyzje inwestycyjne powinny być poprzedzone właściwą analizą, a także, jeżeli wymaga tego sytuacja, konsultacją z doradcą inwestycyjnym.

Treść niniejszej Noty Informacyjnej nie była zatwierdzana przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. pod względem zgodności informacji w nim zawartych ze stanem faktycznym lub przepisami prawa.

Mysłowice, dnia 25 sierpnia 2014 roku

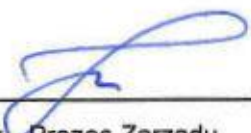
A. PODSTAWOWE INFORMACJE O EMITENCIE

nazwa (firma) :	Zakłady Mięsne Mysław Spółka Akcyjna
forma prawna :	spółka akcyjna
kraj siedziby :	Polska
siedziba :	Mysłowice
adres :	ul. Oświęcimska 54, 41-400 Mysłowice
telefon :	32 317 21 05
faks :	32 317 21 50
adres poczty elektronicznej :	zarzad@myslaw.pl
adres głównej strony internetowej :	www.myslaw.pl
identyfikator według właściwej klasyfikacji statystycznej:	REGON 272073985
numer według właściwej identyfikacji podatkowej :	NIP 222-00-16-955
numer KRS :	0000498640
Sąd Rejonowy:	Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Data rejestracji:	18 lutego 2014 r.

B. OŚWIADCZENIE EMITENTA

Działając w imieniu Zakładów Mięsnych Mysław S.A. z siedzibą w Mysłowicach niniejszym oświadczam, że według mojej najlepszej wiedzy i przy dołożeniu należytej staranności, by zapewnić taki stan, informacje zawarte w niniejszym Nocie Informacyjnej są prawdziwe, rzetelne i zgodne ze stanem faktycznym.

Równocześnie oświadczam, że w niniejszym Nocie Informacyjnej nie pominięto żadnych faktów, które mogłyby wpływać na jej znaczenie i wycenę instrumentów finansowych wprowadzanych do obrotu.



Teresa Jochemczyk - Prezes Zarządu

Mysłowice, dnia 25 sierpnia 2014 roku

C. INFORMACJE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH

1. Cel emisji dłużnych instrumentów finansowych, jeżeli został określony

Zgodnie z uchwałą nr 1/07/2013 Zarządu Emitenta z dnia 1 lipca 2013 roku celem emisji Obligacji Serii B jest zwiększenie środków obrotowych Spółki.

2. Określenie rodzaju emitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Obligacje Serii B są obligacjami na okaziciela, kuponowymi, o oprocentowaniu stałym płatnym co trzy miesiące.

3. Wielkość emisji

Wyemitowano 13.700 obligacji na okaziciela Serii B, o łącznej wartości nominalnej 1.370.000 zł.

4. Wartość nominalną i cenę emisyjną dłużnych instrumentów finansowych lub sposób jej ustalenia

Wartość nominalna Obligacji Serii B wynosi 100,00 zł. W Ofercie Niepublicznej objęto Obligacje po cenie emisyjnej równej wartości nominalnej.

5. Warunki wykupu i warunki wypłaty oprocentowania dłużnych instrumentów finansowych

5.1. Warunki wykupu

Wykup Obligacji zostanie przeprowadzony w Dniu Wykupu Obligacji Serii B, to jest 25 lipca 2015 roku. Nastąpi on poprzez spełnienie świadczenia pieniężnego w wysokości 100,00 zł (sto złotych) za każdą Obligację. Podstawą naliczenia i spełnienia świadczenia będzie ilość Obligacji Serii B Emitenta zapisana na rachunku papierów wartościowych Obligatariusza z upływem dnia ustalenia prawa do otrzymania świadczenia z tytułu wykupu.

Świadczenie tytułem wykupu Obligacji zostanie spełnione poprzez przelew środków pieniężnych na rachunek pieniężny służący do obsługi rachunku papierów wartościowych Obligatariusza. Z chwilą wykupu Obligacje podlegają umorzeniu.

W Warunkach Emisji Obligacji stanowiących załącznik do uchwały Zarządu w sprawie emisji znajdują się następujące zapisy dotyczące wcześniejszego wykupu Obligacji Serii B:

1. Emitent jest uprawniony do wykupu Obligacji przed Dniem Wykupu, w Dniu Wcześniejszego Wykupu.
2. W przypadku, gdy Emitent zamierza dokonać wcześniejszego wykupu Obligacji, zobowiązany jest do zawiadomienia Obligatariusza poprzez System EBI przynajmniej na jeden miesiąc przed Dniem Wcześniejszego Wykupu. Przedterminowy Wykup przeprowadzony zostanie zgodnie z aktualnie

obowiązującym regulaminem KDPW i szczegółowymi zasadami działania KDPW. W szczególności nakazują one Emitentowi złożenie wniosku do organizatora ASO o zawieszenie obrotu tymi papierami począwszy od dnia poprzedzającego o 3 dni sesyjne dzień, na który ustala się liczbę obligacji będących przedmiotem przedterminowego wykupu. Za zgodą Obligatariusza możliwy jest wykup bez zachowania terminów, o którym mowa powyżej.

3. Dniem ustalenia prawa do wykupu w ramach Przedterminowego Wykupu jest 6 (szósty) Dzień Roboczy poprzedzający dzień Przedterminowego Wykupu. Emitent dokona wcześniejszego wykupu Obligacji poprzez wypłatę Obligatariuszowi kwoty pieniężnej w wysokości równej wartości nominalnej Obligacji objętych zawiadomieniem o skorzystaniu z uprawnienia do wcześniejszego wykupu Obligacji, zapisanych na jego rzecz w Ewidencji w Dniu Roboczym bezpośrednio poprzedzający Dzień Wcześniejszego Wykupu wraz z należnymi, a niewypłaconymi odsetkami, naliczonymi do Dnia Wcześniejszego Wykupu. Z tytułu Wcześniejszego Wykupu Obligatariuszowi przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 0,5% (słownie: pół punktu procentowego) liczonego od wartości nominalnej obligacji.

Wcześniejszy wykup Obligacji Serii B może także nastąpić na żądanie obligatariuszy - w przypadku zaistnienia i nie usunięcia przez Emitenta Przypadków Naruszenia, zgodnie z ust. 12 i 13 Warunków Emisji.

5.2. Warunki wypłaty oprocentowania

Posiadaczom Obligacji Serii B będzie wypłacany kwartalnie kupon od każdej z posiadanych Obligacji według stałej stopy procentowej wynoszącej 11,0% w skali roku.

Okresy odsetkowe wskazane w uchwale w sprawie emisji obligacji Serii B zostały ustalone następująco:

- a) od 26 lipca do 25 października,
- b) od 26 października do 25 stycznia,
- c) od 26 stycznia do 25 kwietnia,
- d) od 26 kwietnia do 25 lipca.

Wykaz Okresów Odsetkowych

nr Okresu Odsetkowego	pierwszy dzień Okresu Odsetkowego	ostatni dzień Okresu Odsetkowego	liczba dni w Okresie Odsetkowym	dzień ustalenia prawa do odsetek	należne odsetki
1	2013-07-26	2013-10-25	92	2013-10-17	2,77 zł
2	2013-10-26	2014-01-25	92	2014-01-17	2,77 zł
3	2014-01-26	2014-04-25	90	2014-04-17	2,71 zł
4	2014-04-26	2014-07-25	91	2014-07-17	2,74 zł
5	2014-07-26	2014-10-25	92	2014-10-17	2,77 zł
6	2014-10-26	2015-01-25	92	2015-01-16	2,77 zł
7	2015-01-26	2015-04-25	90	2015-04-17	2,71 zł
8	2015-04-26	2015-07-25	91	2015-07-17	2,74 zł

6. Wysokość i formy ewentualnego zabezpieczenia i oznaczenie podmiotu udzielającego zabezpieczenia

Obligacje Serii B są zabezpieczone - Warunki Emisji zawierają następujące zapisy:

- a) Zobowiązania Emitenta z tytułu Obligacji stanowią bezpośrednie, bezwarunkowe, niepodporządkowane zobowiązania Emitenta, które będą traktowane na równi ze wszystkimi obecnymi i przyszłymi zobowiązaniami Emitenta.

- b) Jednak, celem zabezpieczenia roszczeń Obligatariuszy, w terminie do dnia 30.10.2013 roku zostanie ustanowiona hipoteka na Nieruchomości na kwotę nie mniejszą niż 122% wartości nominalnej objętych Obligacji.
- c) Emitent, przed ustanowieniem zabezpieczenia, o którym mowa powyżej, zawrze umowę o administrowanie hipoteką, z Administratorem Hipoteki, który na rachunek własny, lecz w imieniu Obligatariuszy wykonywać będzie prawa i obowiązki Obligatariuszy, jako wierzycieli hipotecznych.

Zgodnie z powyższymi postanowieniami Emitent ustanowił na zabezpieczenie Obligacji Serii B hipotekę umowną do kwoty 1.671.400 zł, czyli 122% wartości nominalnej objętych Obligacji.

Hipoteka polega na obciążeniu nieruchomości prawem, na podstawie którego wierzyciel może dochodzić zaspokojenia z nieruchomości bez względu na to, czyją stała się własnością i z pierwszeństwem przed wierzycielami osobistymi właściciela nieruchomości. Hipotekę ustanowić można także na użytkowaniu wieczystym. Do ustanowienia hipoteki na zabezpieczenie obligacji wystarcza oświadczenie woli właściciela nieruchomości. W księdze wieczystej ujawniany jest administrator hipoteki, który wykonuje prawa i obowiązki wierzyciela hipotecznego we własnym imieniu, lecz na rachunek obligatariuszy. Zgodnie z art. 10 ust. 2 Ustawy o obligacjach w przypadku ustanowienia hipoteki jako zabezpieczenia wierzytelności wynikających z obligacji, Emitent zobowiązany jest poddać przedmiot zastawu lub hipoteki wycenie przez uprawnionego biegłego.

Emitent, przed ustanowieniem zabezpieczenia o którym mowa powyżej, zawarł umowę o administrowanie hipoteką z administratorem hipoteki - Domem Maklerskim Capital Partners S.A. z siedzibą w Warszawie - który na rachunek własny, lecz w imieniu Obligatariuszy wykonywać będzie prawa i obowiązki Obligatariuszy jako wierzycieli hipotecznych.

Hipoteka na zabezpieczenie Obligacji Serii B ustanowiona została w dniu 16 października 2013 roku aktem notarialnym przed notariuszem w Czechowicach-Dziedzicach Tomaszem Tuleją za Rep. A nr 5893/2013, na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości w Mysłowicach przy ul. Oświęcimskiej 54 oraz własności posadowionych na niej budowli i budynków. W tym samym akcie zawarto oświadczenia o zmianie pierwszeństwa hipotek złożone przez wierzycieli Emitenta - Podkarpacki Bank Spółdzielczy i ING Bank Śląski - na rzecz których w księdze wieczystej przedmiotowej nieruchomości wpisane były wcześniej hipoteki. Zgodnie z oświadczeniami hipoteki ustanowionej na zabezpieczenie Obligacji Serii B przysługuje pierwszeństwo przed wszystkimi innymi hipotekami wpisanymi do tej księgi wieczystej.

Kopia aktu notarialnego jest zamieszczona w Rozdziale C (Załączniki), w pkt 5.

Wpis hipoteki ustanowionej na zabezpieczenie Obligacji Serii B i umownej zmiany pierwszeństwa hipotek do księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości - nr KA1L/00021150/2 - został dokonany w dniu 28 października 2013 roku.

Księga wieczysta prowadzona dla powyższej nieruchomości jest do wglądu na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości ekw.ms.gov.pl/eukw/pdcbdkw.html# (Sąd Rejonowy w Mysłowicach).

Wycena nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia Obligacji została dokonana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Kopia wyciągu z operatu szacunkowego zawarta jest w Rozdziale C (Załączniki), w pkt 6.

7. Wartość zaciągniętych zobowiązań na ostatni dzień kwartału poprzedzającego udostępnienie propozycji nabycia oraz perspektywy kształtowania zobowiązań Emitenta do czasu całkowitego wykupu dłużnych instrumentów finansowych proponowanych do nabycia

Zgodnie z bilansem Emitenta na ostatni dzień kwartału poprzedzającego udostępnienie propozycji nabycia Obligacji Serii B, czyli na dzień 30 czerwca 2013 roku zobowiązania ogółem Emitenta wynosiły 60.187 tys. zł. Z kolei zgodnie z ostatnimi opublikowanymi bilansami Emitenta i grupy kapitałowej Emitenta, zobowiązania ogółem na dzień 31 marca 2014 roku wynoszą 52,721 mln zł w ujęciu jednostkowym i 57,949 mln zł - w skonsolidowanym.

Perspektywa kształtowania zobowiązań Emitenta do czasu całkowitego wykupu Obligacji Serii B przedstawiona w Warunkach Emisji Obligacji Serii B była następująca:

data	31 XII 2013	31 XII 2014	31 V 2015
zobowiązania [mln zł]	60,2	57,9	50,2

Prognoza stanu zobowiązań została sporządzona zgodnie z najlepszą wiedzą Emitenta na dzień udostępnienia propozycji nabycia (11 lipca 2013 roku). Po zakończeniu oferty Obligacji Serii B Spółka przeprowadziła ofertę obligacji serii C.

Propozycja nabycia ostatniej (na dzień sporządzenia Noty Informacyjnej) serii obligacji Emitenta, czyli serii C, udostępniona dnia 30 maja 2014 roku, zawierała następującą perspektywę kształtowania zobowiązań Emitenta do dnia wykupu obligacji serii C:

data	31 XII 2014	31 XII 2015	01 VIII 2015
zobowiązania [mln zł]	57,9	50,0	50,0

8. Dane umożliwiające potencjalnym nabywcom dłużnych instrumentów finansowych orientację w efektach przedsięwzięcia, które ma być sfinansowane z emisji dłużnych instrumentów finansowych, oraz zdolność emitenta do wywiązywania się z zobowiązań wynikających z dłużnych instrumentów finansowych, jeżeli przedsięwzięcie jest określone

Warunki Emisji Obligacji Serii B nie określają przedsięwzięcia, które ma być sfinansowane z emisji obligacji.

9. Zasady przeliczania wartości świadczenia niepieniężnego na świadczenie pieniężne

Warunki Emisji Obligacji Serii B nie przewidują świadczeń niepieniężnych.

10. W przypadku ustanowienia jakiejkolwiek formy zastawu lub hipoteki jako zabezpieczenia wierzytelności wynikających z dłużnych instrumentów finansowych - wycenę przedmiotu zastawu lub hipoteki dokonaną przez uprawniony podmiot

Na zabezpieczenie Obligacji Serii B nie ustanowiono żadnej formy zastawu ani hipoteki.

11. Informacje dotyczące emisji obligacji zamiennych na akcje

Obligacje Serii B nie są obligacjami zamiennymi na akcje.

12. Informacje dotyczące emisji obligacji z prawem pierwszeństwa

Obligacje Serii B nie są obligacjami z prawem pierwszeństwa.

D. ZAŁĄCZNIKI

1. Aktualny odpis z rejestru właściwego dla Emitenta

Identyfikator wydruku: RP/498640/7/20140825092948

Strona 1 z 8

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 25.08.2014 godz. 09:29:48

Numer KRS: 0000498640

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW
pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze
Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz.1186, z późn. zm.)**

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym	18.02.2014		
Ostatni wpis	Numer wpisu	7	Data dokonania wpisu
	Sygnatura akt	KA.VIII NS-REJ.KRS/27926/14/481	
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH WYDZIAŁ VIII GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA AKCYJNA
2.Numer REGON/NIP	REGON: 272073985, NIP: 2220016955
3.Firma, pod którą spółka działa	ZAKŁADY MIĘSNE MYSŁAW SPÓŁKA AKCYJNA
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	RHB 10564 SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. ŚLĄSKIE, powiat M. MYSŁOWICE, gmina M. MYSŁOWICE, miejsc. MYSŁOWICE
2.Adres	ul. OŚWIECIMSKA, nr 54, lok. -, miejsc. MYSŁOWICE, kod 41-400, poczta MYSŁOWICE, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	ZARZAD@MYSŁAW.PL
4.Adres strony internetowej	WWW.MYSŁAW.PL

Rubryka 3 - Oddziały
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacje o statucie

Identyfikator wydruku: RP/498640/7/20140825092948

Strona 2 z 8

1. Informacja o sporządzeniu lub zmianie statutu	1	DNIA 30.01.2014 R. NOTARIUSZ KAMIL KOZINA, KANCELARIA NOTARIALNA KAMIL KOZINA, MICHAŁ MICHALIK S.C. W KATOWICACH UL.PANEWNICKA 22, REP.A NR 84/2014
	2	DNIA 14.04.2014 R. REP.A NR 2983/2014, NOTARIUSZ BARTŁOMIEJ NOWAK, KANCELARIA NOTARIALNA W TYCHACH PRZY UL.BUDOWLANYCH 59, ZMIENIONO §10 UST.1
	3	DNIA 24.04.2014 R. REP.A NR 3234/2014, NOTARIUSZ BARTŁOMIEJ NOWAK, KANCELARIA NOTARIALNA BARTŁOMIEJ NOWAK W TYCHACH PRZY UL.BUDOWLANYCH 59, ZMIENIONO §10 UST.1
	4	DNIA 15.05.2014 R., REP.A 3891/2014, NOTARIUSZ BARTŁOMIEJ NOWAK, KANCELARIA NOTARIALNA BARTŁOMIEJ NOWAK W TYCHACH PRZY UL.BUDOWLANYCH 59; ZMIENIONO §10 UST.1
	5	27.06.2014R., REPRETORIUM A 5279/2014, NOTARIUSZ BARTŁOMIEJ NOWAK, KANCELARIA NOTARIALNA BARTŁOMIEJ NOWAK W TYCHACH PRZY UL. BUDOWLANYCH 59 - ZMIENIONO §10 UST.1 I 2 ORAZ §12 UST.1

Rubryka 5	
1. Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2. Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
4. Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	NIE
5. Czy obligatoriusze mają prawo do udziału w zysku?	NIE

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki	
1. Określenie okoliczności powstania	PRZEKSZTAŁCENIE
2. Opis sposobu powstania spółki oraz informacja o uchwale	W TRYBIE ART.551 KODEKSU SPÓŁEK HANDLOWYCH DOKONANE W DNIU 30.01.2014 R. NA PODSTAWIE UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW ZAKŁADÓW MIĘSNYCH MYSŁAW SP. Z O.O., ZAPROTOKOLOWANEJ PRZEZ NOTARIUSZA KAMIL KOZINA, KANCELARIA NOTARIALNA KAMIL KOZINA, MICHAŁ MICHALIK S.C. W KATOWICACH, REP.A NR 43/2014 PRZEKSZTAŁCONO ZAKŁADY MIĘSNE MYSŁAW SP. Z O.O. W MYSŁOWICACH KRS NR 74644 W SPÓŁKĘ AKCYJNĄ POD FIRMĄ ZAKŁADY MIĘSNE MYSŁAW SPÓŁKA AKCYJNA
3. Numer i data decyzji Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów o zgodzie na dokonanie koncentracji	-----

Podrubryka 1		
Podmioty, z których powstała spółka		
1	1.Nazwa lub firma	ZAKŁADY MIĘSNE MYSŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2.Nazwa rejestru, w którym podmiot był zarejestrowany	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
	3.Numer w rejestrze	0000074644
	4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr	*****
	5.Numer REGON	272073985

Rubryka 7 - Dane jednego akcjonariusza
--

Identyfikator wydruku: RP/498640/7/20140825092948

Strona 3 z 8

Brak wpisów

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
1. Wysokość kapitału zakładowego	19 301 082,00 Zł
2. Wysokość kapitału docelowego	8 500 000,00 Zł
3. Liczba akcji wszystkich emisji	19301082
4. Wartość nominalna akcji	1,00 Zł
5. Kwotowe określenie części kapitału wpłaconego	19 301 082,00 Zł
6. Wartość nominalna warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego	-----
Podrubryka 1	
Informacja o wniesieniu aportu	
Brak wpisów	

Rubryka 9 - Emisja akcji		
1	1. Nazwa serii akcji	A
	2. Liczba akcji w danej serii	5384200
	3. Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	5 000 000 (PIĘĆ MILIONÓW) AKCJI IMIENNYCH OZNACZONYCH NUMERAMI OD 1 DO 5 000 000. AKCJE IMIENNE SERII A SPÓŁKI SĄ AKCJAMI UPRIWILEJOWANYMI W ZAKRESIE PRAWA GŁOSU. UPRIWILEJOWANIE TO POLEGA NA PRZYZNANIU AKCJONARIUSZOWI Z KAŻDEJ AKCJI IMIENNEJ SERII A PRAWA DO WYKONYWANIA DWÓCH GŁOSÓW NA WALNYCH ZGROMADZENIACH.
2	1. Nazwa serii akcji	B
	2. Liczba akcji w danej serii	12069200
	3. Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
3	1. Nazwa serii akcji	AKCJE SERII C
	2. Liczba akcji w danej serii	768925
	3. Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
4	1. Nazwa serii akcji	AKCJE SERII D
	2. Liczba akcji w danej serii	1007329
	3. Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
5	1. Nazwa serii akcji	AKCJE SERII E
	2. Liczba akcji w danej serii	71428
	3. Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE

Identyfikator wydruku: RP/498640/7/20140825092948

Strona 4 z 8

uprzywilejowane

Rubryka 10 - Wzmianka o podjęciu uchwały o emisjach obligacji zamiennych

Brak wpisów

Rubryka 11

1.Czy zarząd lub rada administrująca są upoważnieni do emisji warrantów subskrypcyjnych?

NIE

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD
2.Sposób reprezentacji podmiotu	W PRZYPADKU ZARZĄDU WIELOOSOBOWEGO DO REPREZENTOWANIA SPRAW SPÓŁKI, SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ WOLI I PODPISYWANIA W IMIENIU SPÓŁKI UPOWAŻNIONY JEST PREZES ZARZĄDU SAMODZIELNIE ALBO DWÓCH POZOSTAŁYCH CZŁONKÓW ZARZĄDU DZIAŁAJĄCYCH ŁĄCZNIE.
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu	
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma
	JOCHEMCZYK
	2.Imiona
	TERESA JADWIGA
	3.Numer PESEL/REGON
	66100310508
	4.Numer KRS

	5.Funkcja w organie reprezentującym
	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?
	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona

Rubryka 2 - Organ nadzoru

1	1.Nazwa organu	RADA NADZORCZA
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko	MAZURKÓW
	2.Imiona	MARIAN
	3.Numer PESEL	60112603056
2	1.Nazwisko	BIENIOK
	2.Imiona	HENRYK
	3.Numer PESEL	40012901290

Identyfikator wydruku: RP/498640/7/20140825092948

Strona 5 z 8

3	1.Nazwisko	PILŚNIAK
	2.Imiona	ANNA
	3.Numer PESEL	81102400749
4	1.Nazwisko	BARTUŚ
	2.Imiona	AGNIESZKA
	3.Numer PESEL	86050517400
5	1.Nazwisko	SPECJAŁ
	2.Imiona	JANUSZ
	3.Numer PESEL	63100402930

Rubryka 3 - Prokurenci			
1	1.Nazwisko	MICHALIK	
	2.Imiona	ANNA	
	3.Numer PESEL	59040119469	
	4.Rodzaj prokury	PROKURA SAMOISTNA	

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności			
1.Przedmiot działalności przedsiębiorcy	1	10, 11, Z, PRZETWARZANIE I KONSERWOWANIE MIĘSA, Z WYŁĄCZENIEM MIĘSA Z DROBIU	
	2	10, 12, Z, PRZETWARZANIE I KONSERWOWANIE MIĘSA Z DROBIU	
	3	10, 13, Z, PRODUKCJA WYROBÓW Z MIĘSA, WŁĄCZAJĄC WYROBY Z MIĘSA DROBIOWEGO	
	4	10, 85, Z, WYTWARZANIE GOTOWYCH POSIŁKÓW I DAŃ	
	5	10, 89, Z, PRODUKCJA POZOSTAŁYCH ARTYKUŁÓW SPOŻYWCZYCH, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA	
	6	37, 00, Z, ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW	
	7	38, 11, Z, ZBIERANIE ODPADÓW INNYCH NIŻ NIEBEZPIECZNE	
	8	38, 12, Z, ZBIERANIE ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH	
	9	38, 21, Z, OBRÓBKĄ I USUWANIE ODPADÓW INNYCH NIŻ NIEBEZPIECZNE	
	10	38, 22, Z, PRZETWARZANIE I UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH	
	11	39, 00, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z REKULTYWACJĄ I POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z GOSPODARKĄ ODPADAMI	
	12	46, 17, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ ŻYWNOSCI, NAPOJÓW I WYROBÓW TYTONIOWYCH	
	13	46, 18, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW SPECJALIZUJĄCYCH SIĘ W SPRZEDAŻY POZOSTAŁYCH OKREŚLONYCH TOWARÓW	
	14	46, 19, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ TOWARÓW RÓŻNEGO RODZAJU	
	15	46, 23, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA ŻYWYCH ZWIERZĄT	
	16	46, 24, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA SKÓR	
	17	46, 32, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA MIĘSA I WYROBÓW Z MIĘSA	
	18	46, 39, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA NIEWYSPECJALIZOWANA ŻYWNOSCI, NAPOJÓW I WYROBÓW TYTONIOWYCH	
	19	46, 69, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA POZOSTAŁYCH MASZYN I URZĄDZEŃ	

20	46, 90, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA NIEWYSPECJALIZOWANA
21	47, 11, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA W NIEWYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH Z PRZEWAGĄ ŻYWNOŚCI, NAPOJÓW I WYROBÓW TYTONIOWYCH
22	47, 19, Z, POZOSTAŁA SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA W NIEWYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
23	47, 21, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA OWOCÓW I WARZYW PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
24	47, 22, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA MIĘSA I WYROBÓW Z MIĘSA PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
25	47, 29, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA POZOSTAŁEJ ŻYWNOŚCI PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
26	49, 41, Z, TRANSPORT DROGOWY TOWARÓW
27	52, 24, C, PRZEŁADUNEK TOWARÓW W POZOSTAŁYCH PUNKTACH PRZEŁADUNKOWYCH
28	52, 10, B, MAGAZYNOWANIE I PRZECHOWYWANIE POZOSTAŁYCH TOWARÓW
29	64, 19, Z, POZOSTAŁE POŚREDNICTWO PIENIĘŻNE
30	64, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ HOLDINGÓW FINANSOWYCH
31	64, 91, Z, LEASING FINANSOWY
32	64, 92, Z, POZOSTAŁE FORMY UDZIELANIA KREDYTÓW
33	64, 99, Z, POZOSTAŁA FINANSOWA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEŃ I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH
34	66, 19, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA USŁUGI FINANSOWE, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEŃ I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH
35	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
36	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
37	77, 11, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I FURGONETEK
38	77, 12, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA POZOSTAŁYCH POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, Z WYŁĄCZENIEM MOTOCYKLI
39	77, 33, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA MASZYN I URZĄDZEŃ BIUROWYCH, WŁĄCZAJĄC KOMPUTERY
40	77, 39, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA POZOSTAŁYCH MASZYN, URZĄDZEŃ ORAZ DÓBR MATERIALNYCH, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE
41	80, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ OCHRONIARSKA, Z WYŁĄCZENIEM OBSŁUGI SYSTEMÓW BEZPIECZEŃSTWA
42	80, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ OCHRONIARSKA W ZAKRESIE OBSŁUGI SYSTEMÓW BEZPIECZEŃSTWA
43	81, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ POMOCNICZA ZWIĄZANA Z UTRZYMANIEM PORZĄDKU W BUDYNKACH
44	81, 21, Z, NIESPECJALISTYCZNE SPRZĄTANIE BUDYNKÓW I OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH
45	81, 22, Z, SPECJALISTYCZNE SPRZĄTANIE BUDYNKÓW I OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH
46	81, 29, Z, POZOSTAŁE SPRZĄTANIE
47	82, 92, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z PAKOWANIEM
48	96, 09, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach
--

Brak wpisów

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
--

Identyfikator wydruku: RP/498640/7/20140825092948

Strona 7 z 8

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego
Brak wpisów

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości
Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności
Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości, o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości z uwagi na fakt, że majątek niewypłacalnego dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania
Brak wpisów

Rubryka 4 - Umożnienie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych
Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator
Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja
Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki
Brak wpisów

Identyfikator wydruku: RP/498640/7/20140825092948

Strona 8 z 8

Rubryka 3 - Zarząd komisaryczny
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym
Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym
Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacja o postępowaniu naprawczym
Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej
Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 25.08.2014
adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: https://ems.ms.gov.pl

2. Ujednolicony aktualny tekst Statutu Emitenta oraz treść podjętych uchwał Walnego Zgromadzenia w sprawie zmian Statutu Spółki nie zarejestrowanych przez sąd

2.1. Ujednolicony aktualny tekst Statutu Emitenta

STATUT

ZAKŁADY MIĘSNE MYSŁAW SPÓŁKA AKCYJNA

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Firma Spółki brzmi: Zakłady Mięsne Mysław Spółka Akcyjna.
2. Spółka może używać skrótu firmy: Zakłady Mięsne Mysław S.A.

§ 2.

Siedzibą Spółki jest miasto Mysłowice.

§ 3.

Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą.

§ 4.

Spółka działa na podstawie Kodeksu spółek handlowych i innych przepisów prawa.

§ 5.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

§ 6.

Przewidziane prawem ogłoszenia Spółki będą zamieszczane w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.

II. SPOSÓB POWSTANIA

§ 7.

1. Spółka powstała z przekształcenia w formę organizacyjno - prawną spółki akcyjnej spółki o firmie: Zakłady Mięsne Mysław Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mysłowicach.
2. Wszystkie akcje Zakładów Mięsnych Mysław Spółka Akcyjna zostały objęte przez dotychczasowych wspólników spółki przekształcanej.

III. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

§ 8.

1. Przedmiotem działalności Spółki jest zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności:
 - 1) PKD 10.11.Z - Przetwarzanie i konserwowanie mięsa, z wyłączeniem mięsa z drobiu,
 - 2) PKD 10.12.Z - Przetwarzanie i konserwowanie mięsa z drobiu,
 - 3) PKD 10.13.Z - Produkcja wyrobów z mięsa, włączając wyroby z mięsa drobiowego,
 - 4) PKD 10.85.Z - Wytwarzanie gotowych posiłków i dań,
 - 5) PKD 10.89.Z - Produkcja pozostałych artykułów spożywczych, gdzie indziej nie-sklasyfikowana,
 - 6) PKD 37.00.Z - Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
 - 7) PKD 38.11.Z - Obieranie odpadów innych niż niebezpieczne,
 - 8) PKD 38.12.Z - Zbieranie odpadów niebezpiecznych,
 - 9) PKD 38.21.Z - Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne,
 - 10) PKD 38.22.Z - Przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych,

- 11) PKD 39.00.Z - Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami,
- 12) PKD 46.17.Z - Działalność agentów zajmujących się sprzedażą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych,
- 13) PKD 46.18.Z - Działalność agentów specjalizujących się w sprzedaży pozostałych określonych towarów,
- 14) PKD 46.19.Z - Działalność agentów zajmujących się sprzedażą towarów różnego rodzaju,
- 15) PKD 46.23.Z - Sprzedaż hurtowa żywych zwierząt,
- 16) PKD 46.24.Z - Sprzedaż hurtowa skór,
- 17) PKD 46.32.Z - Sprzedaż hurtowa mięsa i wyrobów z mięsa,
- 18) PKD 46.39.Z - Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana żywności, napojów i wyrobów tytoniowych,
- 19) PKD 46.69.Z - Sprzedaż hurtowa pozostałych maszyn i urządzeń,
- 20) PKD 46.90.Z - Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana,
- 21) PKD 47.11.Z - Sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych,
- 22) PKD 47.19.Z - Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach,
- 23) PKD 47.21.Z - Sprzedaż detaliczna owoców i warzyw prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 24) PKD 47.22.Z - Sprzedaż detaliczna mięsa i wyrobów z mięsa prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 25) PKD 47.29.Z - Sprzedaż detaliczna pozostałej żywności prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 26) PKD 49.41.Z - Transport drogowy towarów,
- 27) PKD 52.24.C - Przeładunek towarów w pozostałych punktach przeładunkowych,
- 28) PKD 52.10.B - Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów,
- 29) PKD 64.19.Z - Pozostałe pośrednictwo pieniężne,
- 30) PKD 64.20.Z - Działalność holdingów finansowych,
- 31) PKD 64.91.Z - Leasing finansowy,
- 32) PKD 64.92.Z - Pozostałe formy udzielania kredytów,
- 33) PKD 64.99.Z - Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych
- 34) PKD 66.19.Z - Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- 35) PKD 68.10.Z - Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- 36) PKD 68.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- 37) PKD 77.11.Z - Wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek,
- 38) PKD 77.12.Z - Wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli,
- 39) PKD 77.33.Z - Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń biurowych, włączając komputery,
- 40) PKD 77.39.Z - Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane,
- 41) PKD 80.10.Z - Działalność ochroniarska, z wyłączeniem obsługi systemów bezpieczeństwa,
- 42) PKD 80.20.Z - Działalność ochroniarska w zakresie obsługi systemów bezpieczeństwa,
- 43) PKD 81.10.Z - Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach,
- 44) PKD 81.21.Z - Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych,
- 45) PKD 81.22.Z - Specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych,
- 46) PKD 81.29.Z - Pozostałe sprzątanie,
- 47) PKD 82.92.Z - Działalność związana z pakowaniem,
- 48) PKD 96.09.Z - Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana.

2. Jeśli niektóre rodzaje działalności wymagałyby zezwolenia odpowiednich władz polskich lub w przypadku działalności poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej władz innych państw, działalność taka zostanie podjęta dopiero po otrzymaniu odpowiednich zezwoleń.

§ 9.

Spółka może zakładać oraz być współnikiem lub akcjonariuszem spółek krajowych i za-granicznych, jak również może uczestniczyć w krajowych i zagranicznych organizacjach gospodarczych.

IV. KAPITAŁ ZAKŁADOWY

§ 10.

1. Kapitał zakładowy wynosi 19.301.082 zł. (słownie: dziewiętnaście milionów trzysta jeden tysięcy osiemdziesiąt dwa złote) i dzieli się na 19.301.082 (słownie: dziewiętnaście milionów trzysta jeden tysięcy osiemdziesiąt dwa) akcji o wartości nominalnej 1 zł. (słownie: jeden złoty) każda, przy czym akcje zostały wydane w następujących seriach:
 - a) 5 384 200 (słownie: pięć milionów trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście) akcji imiennych i akcji na okaziciela oznaczonych jako akcje serii A, z których akcje oznaczone numerami od 1 do 5 000 000 są akcjami imiennymi, a pozostałe akcje serii są akcjami na okaziciela,
 - b) 12 069 200 (słownie: dwanaście milionów sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście) akcji na okaziciela oznaczonych jako akcje serii B,
 - c) 768 925 (słownie: siedemset sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć) akcji na okaziciela oznaczonych jako akcje serii C,
 - d) 1 007 329 (słownie: jeden milion siedem tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć) akcji na okaziciela oznaczonych jako akcje serii D,
 - e) 71 428 (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta dwadzieścia osiem) akcji na okaziciela oznaczonych jako akcje serii E.
2. Wszystkie akcje imienne serii A Spółki są akcjami uprzywilejowanymi w zakresie prawa głosu. Uprzywilejowanie to polega na przyznaniu akcjonariuszowi z każdej akcji imiennej serii A prawa do wykonywania dwóch głosów na Walnych Zgromadzeniach.

§ 11.

1. Kapitał zakładowy Spółki może zostać podwyższony na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia przez emisję nowych akcji albo przez zwiększenie wartości nominalnych dotychczasowych akcji.
2. Walne Zgromadzenie może zdecydować o podwyższeniu kapitału zakładowego ze środków Spółki na zasadach przewidzianych w art. 442 – 443 Kodeksu spółek handlowych.
3. Spółka może emitować obligacje zamienne na akcje oraz obligacje z prawem pierwszeństwa. Spółka może emitować warranty subskrypcyjne.

§ 12.

1. Zarząd jest uprawniony do podwyższania kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję nowych akcji o łącznej wartości nominalnej nie większej niż 14.450.000 zł. (słownie: czternaście milionów czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych), w drodze jednego lub kilku podwyższeń kapitału zakładowego w granicach określonych powyżej (kapitał docelowy).
2. Upoważnienie Zarządu do podwyższania kapitału zakładowego oraz do emitowania nowych akcji w ramach kapitału docelowego wygasa z upływem 3 (trzech) lat od dnia wpisania Spółki do rejestru przedsiębiorców.
3. W ramach upoważnienia do podwyższania kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego Zarząd jest uprawniony do emisji warrantów subskrypcyjnych, o których mowa w art. 453 § 2 Kodeksu spółek handlowych, z terminem wykonania prawa zapisu upływającym nie później niż okres, na który zostało udzielone niniejsze upoważnienie.

4. Za zgodą Rady Nadzorczej, Zarząd może pozbawić akcjonariuszy w całości lub części prawa poboru w stosunku do akcji oraz warrantów subskrypcyjnych emitowanych w granicach kapitału docelowego.
5. Z zastrzeżeniem ust. 6, o ile przepisy Kodeksu spółek handlowych nie stanowią inaczej, Zarząd decyduje o wszystkich sprawach związanych z podwyższeniem kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego, w szczególności Zarząd jest umocowany do:
 - 1) zawierania umów o subemisję inwestycyjną lub subemisję usługową lub innych umów zabezpieczających powodzenie emisji akcji, jak również zawierania umów, na mocy których poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wystawiane byłyby kwity depozytowe w związku z akcjami,
 - 2) podejmowania uchwał oraz innych działań w sprawie dematerializacji akcji oraz zawierania umów z Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych S.A. o rejestrację akcji,
 - 3) podejmowania uchwał oraz innych działań w sprawie, odpowiednio, emisji akcji w drodze oferty publicznej lub ubiegania się o dopuszczenie akcji lub praw do akcji do obrotu na rynku regulowanym.
6. Akcje emitowane w ramach kapitału docelowego mogą być obejmowane w zamian za wkłady pieniężne lub niepieniężne.
7. Uchwały Zarządu w sprawie ustalenia ceny emisyjnej akcji w ramach kapitału docelowego lub wydania akcji w zamian za wkłady niepieniężne wymagają zgody Rady Nadzorczej.

§ 13.

1. Akcje Spółki mogą być akcjami imiennymi lub akcjami na okaziciela.
2. Na żądanie akcjonariusza akcje imienne za zezwoleniem Spółki mogą podlegać za-mianie na akcje na okaziciela. Wniosek o udzielenie zezwolenia powinien złożony być do Zarządu Spółki na piśmie za potwierdzeniem odbioru. Zezwolenia udziela Rada Nadzorcza w terminie miesiąca od dnia otrzymania wniosku.
3. Akcji na okaziciela nie można zamienić na akcje imienne.

§ 14.

Uprzywilejowane akcje imienne Spółki mogą być przenoszone tylko za zezwoleniem Spółki. Wniosek o udzielenie zezwolenia powinien być złożony do Zarządu Spółki na piśmie za potwierdzeniem odbioru. Zezwolenia udziela Rada Nadzorcza w terminie do trzech miesięcy od dnia otrzymania wniosku. Jeśli Rada Nadzorcza odmawia takiego zezwolenia, to w terminie miesiąca powinna wskazać listem poleconym innego nabywcę akcji za cenę równą wartości przypadających na akcje aktywów netto, która została wykazana w sprawozdaniu finansowym za ostatni rok obrotowy, pomniejszonym o kwotę przeznaczoną do podziału między akcjonariuszy. Termin zapłaty ceny za akcje nie może być dłuższy od 21 dni. W razie uchybienia terminu akcje imienne mogą być zbyte bez ograniczenia.

§ 15.

1. Akcje mogą być umorzone albo za zgodą akcjonariusza w drodze ich nabycia przez Spółkę (umorzenie dobrowolne), albo bez zgody akcjonariusza (umorzenie przymusowe). Umorzenie dobrowolne nie może być dokonane częściej niż raz w roku obrotowym. Przesłanki i tryb przymusowego umorzenia określa statut.
2. Umorzenie akcji wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia. Uchwała powinna określać w szczególności podstawę prawną umorzenia, wysokość wynagrodzenia przysługującego akcjonariuszowi akcji umorzonych bądź uzasadnienie umorzenia akcji bez wynagrodzenia oraz sposób obniżenia kapitału zakładowego. Uchwała o zmianie statutu w sprawie umorzenia akcji powinna zawierać uzasadnienie wskazujące na motywy zmiany statutu w sprawie umorzenia akcji.
3. Umorzenie akcji wymaga obniżenia kapitału akcyjnego, z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 360 § 2 Kodeksu spółek handlowych. Uchwała o obniżeniu kapitału zakładowego powinna zostać podjęta na Walnym Zgromadzeniu, na którym powzięto uchwałę o umorzeniu akcji. W

zamian za akcje umorzone Spółka może wydawać świadectwa użytkowe bez określonej wartości nominalnej. Świadectwa użytkowe mogą być imienne lub na okaziciela.

4. Umorzenie przymusowe dotyczy tylko akcji imiennych i może nastąpić wyłącznie w przypadkach:
 - 1) śmierci akcjonariusza,
 - 2) utraty przez akcjonariusza pełnej zdolności do czynności prawnych,
 - 3) zajęcia akcji w sądowym lub administracyjnym postępowaniu egzekucyjnym,
 - 4) otwarcia upadłości obejmującej likwidację majątku akcjonariusza,
 - 5) prawomocnego skazania akcjonariusza za przestępstwo dokonane ze szkodą dla Spółki.
5. W przypadku stwierdzenia wystąpienia co najmniej jednego z przypadków, o którym mowa w ust. 4, Zarząd zobowiązany jest do zwołania w terminie do sześciu miesięcy Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia albo zamieszczenia w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia punkt o podjęciu uchwały w przedmiocie przymusowego umorzenia akcji imiennych. Jeżeli Walne Zgromadzenie nie podejmie uchwały o umorzeniu akcji imiennych na Walnym Zgromadzeniu, w którego porządku został zamieszczony punkt o przymusowym umorzeniu akcji imiennych, to umorzenie akcji imiennych jest niedopuszczalne.
6. Umorzenie przymusowe następuje za wynagrodzeniem, które nie może być niższe od wartości przypadających na akcję aktywów netto, wykazanych w sprawozdaniu finansowym za ostatni rok obrotowy, pomniejszonych o kwotę przeznaczoną do podziału między akcjonariuszy.

§ 16.

W przypadku złożenia akcji na okaziciela do depozytu prowadzonego przez bank lub biuro maklerskie uprawniony podmiot wyda akcjonariuszom świadectwo depozytowe stanowiące dowód, że osoba w nim określona jest właścicielem akcji znajdujących się w depozycie.

V. ORGANY SPÓŁKI

§ 17.

Organami Spółki są:

- 1) Zarząd,
- 2) Rada Nadzorcza,
- 3) Walne Zgromadzenie.

A. ZARZĄD

§ 18.

Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje Spółkę.

§ 19.

1. Zarząd Spółki składa się z od 1 (jeden) do 3 (trzy) Członków, w tym Prezesa Zarządu.
2. Liczbę członków Zarządu określa Rada Nadzorcza. Możliwa jest zmiana liczby członków Zarządu w czasie trwania kadencji.

§ 20.

1. Członków Zarządu powołuje się na okres wspólnej pięcioletniej kadencji. Członków Zarządu powołuje i odwołuje (zawiesza) Rada Nadzorcza. Rada Nadzorcza wyznacza Prezesa Zarządu. Postanowienia nie stosuje się do powołania pierwszego Zarządu.
2. Członek Zarządu może zostać odwołany albo zawieszony przez Walne Zgromadzenie.

§ 21.

1. W przypadku Zarządu wieloosobowego żaden Członek Zarządu może prowadzić spraw przekraczających zakresu zwykłych czynności Spółki bez uprzedniej uchwały Zarządu.

2. Jeżeli jednak przed załatwieniem sprawy, o której mowa w ust. 1, choćby jeden poza-stałych członków Zarządu sprzeciwi się jej przeprowadzeniu lub jeżeli sprawa przekracza zakres zwykłych czynności spółki, wymagana jest uprzednia uchwała Zarządu.
3. Uchwały Zarządu mogą być powzięte, jeżeli wszyscy członkowie zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu zarządu. Uchwały zarządu zapadają bezwzględną większością głosów. W przypadku równej ilości głosów głos Prezesa Zarządu liczy się podwójnie.

§ 22.

1. W przypadku Zarządu wieloosobowego do reprezentowania spraw Spółki, składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Spółki upoważniony jest Prezes Zarządu samodzielnie albo dwóch pozostałych członków Zarządu działających łącznie.
2. Zarząd Spółki ustanawia prokurentów Spółki. Nadto do załatwiania spraw określonego rodzaju lub określonych spraw - Zarząd Spółki może udzielać pełnomocnictw. Zarząd Spółki zawiera umowy z biegłym rewidentem.

§ 23.

Organizację pracy Zarząd określa regulamin zatwierdzony przez Radę Nadzorczą.

§ 24.

1. Umowy o pracę lub inne umowy z Członkami Zarządu zawiera w imieniu Spółki Przewodniczący Rady Nadzorczej, na podstawie uchwały Rady Nadzorczej, która zawiera w przypadku umowy o pracę co najmniej zasady wynagradzania oraz istotne warunki zatrudnienia danego członka Zarządu.
2. Na podstawie stosownych uchwał Rady Nadzorczej Przewodniczący lub podczas jego nieobecności Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej dokonuje innych czynności związanych ze stosunkiem pracy i innymi umowami zawartymi z członkami Zarządu.

§ 25.

1. W przypadku sprzeczności interesów Spółki z interesami członka Zarządu, jego współmałżonka, krewnych i powinowatych do drugiego stopnia oraz osób, z którymi jest powiązany osobiście, Członek Zarządu powinien o tym fakcie poinformować pozostałych członków Zarządu i Przewodniczącego Rady Nadzorczej oraz wstrzymać się od udziału w rozstrzygnięciu takich spraw.
2. Bez zgody Rady Nadzorczej, członek Zarządu nie może zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej bądź uczestniczyć w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako udziałowiec albo akcjonariusz. Ostatni z wymienionych zakazów występuje w przypadku posiadania w niej przez członka Zarządu co najmniej 1/10 (jednej dziesiątej) udziałów albo akcji bądź prawa do powołania co najmniej jednego członka.

B. RADA NADZORCZA

§ 26.

1. Rada Nadzorcza składa się od 5 (pięciu) do 7 (siedmiu) Członków, w tym Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego.
2. Liczbę członków Rady Nadzorczej ustala Walne Zgromadzenie. Możliwa jest zmiana liczby członków Rady Nadzorczej w trakcie trwania kadencji. W przypadku głosowania oddzielnymi grupami liczba członków Rady Nadzorczej wynosi 5 (pięć).

§ 27.

1. Członków Rady Nadzorczej powołuje Walne Zgromadzenie Spółki na okres wspólnej pięcioletniej kadencji.
2. Rada Nadzorcza uprawniona jest dokooptować do swojego składu nowych członków w miejsce tych, którym wygaś mandat w czasie kadencji. W czasie trwania kadencji Rady Nadzorczej liczba dokooptowanych członków nie może jednak przekroczyć 1/3 członków Rady Nadzorczej powołanych przez Walne Zgromadzenie. Uchwała w sprawie uzupełnienia składu Rady Nadzorczej

powinna zostać przedstawiona na naj-bliższym Walnym Zgromadzeniu. Walne Zgromadzenie może uchylić uchwałę Rady Nadzorczej o dokooptowaniu członka Rady Nadzorczej.

3. Uprawnienie Rady Nadzorczej do dokooptowania członka Rady Nadzorczej nie przysługuje, gdy Rada Nadzorcza została wybrana w drodze głosowania oddzielnymi grupami.

§ 28.

Rada Nadzorcza wykonuje stały nadzór nad działalnością Spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności. Poza sprawami określonymi w przepisach Kodeksu spółek handlowych i innych postanowieniach statutu, do kompetencji Rady Nadzorczej należy:

- 1) wyznaczanie podmiotu dokonującego badania lub przeglądu sprawozdań finansowych Spółki, wyrażanie zgody na zawieranie umów z takim podmiotem lub jego podmiotami zależnymi, oraz na dokonywanie wszelkich innych czynności, które mogą negatywnie wpływać na niezależność takiego podmiotu w dokonywaniu badania lub przeglądu sprawozdań finansowych Spółki;
- 2) wyrażanie zgody na zawieranie ze Spółką umów lub dokonywanie innych czynności w przypadku, gdy wartość takich umów lub czynności przekracza w ciągu kolejnych 12 (dwunastu miesięcy) równowartość kwoty 10.000.000 zł. (słownie: dziesięć milionów) złotych;
- 3) wyrażenie zgody na nabycie lub zbycie nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, udziału w nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, art. 394 pkt 4) Kodeksu spółek handlowych nie stosuje się;
- 4) ustalanie wynagrodzenia Prezesa i pozostałych Członków Zarządu.

§ 29.

1. Do ważności uchwał Rady Nadzorczej wymagane jest zaproszenie wszystkich i obecność na posiedzeniu co najmniej połowy jej członków, w tym Przewodniczącego Rady Nadzorczej lub Wiceprzewodniczącego. W przypadku równości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawie odwołania albo zawieszania członków Zarządu zapadają większością 2/3 (dwie trzecie) głosów.
3. W razie konieczności uchwały Rady Nadzorczej mogą być podjęte w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środka porozumiewania się na odległość. Projekty uchwał podejmowanych w trybie pisemnym przedstawiane są do podpisu wszystkim członkom Rady Nadzorczej i stają się wiążące po podpisaniu ich przez co najmniej połowę członków Rady Nadzorczej, w tym przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

§ 30.

W celu wykonania swoich obowiązków Rada Nadzorcza może badać wszystkie dokumenty, żądać od Zarządu i pracowników Spółki sprawozdań i wyjaśnień oraz dokonywać rewizji stanu majątku Spółki.

§ 31.

Organizację pracy Rady Nadzorczej określa regulamin zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie.

C. WALNE ZGROMADZENIE

§ 32.

Walne Zgromadzenie może obradować jako zwyczajne lub nadzwyczajne.

§ 33.

1. Zwyczajne Walne Zgromadzenie jest zwoływane przez Zarząd Spółki i powinno się odbyć w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.
2. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd Spółki z własnej inicjatywy albo na pisemne żądanie Rady Nadzorczej, jak również akcjonariusza albo akcjonariuszy reprezentujących co najmniej 1/20 (jednej dwudziestej) kapitału zakładowego lub głosów na Walnym Zgromadzeniu.
3. Zwołanie Walnego Zgromadzenia powinno nastąpić w ciągu dwóch tygodni od daty zgłoszenia żądania o którym mowa w ust.2. W przypadku gdy Walne Zgromadzenie nie zostanie zwołane w

wyżej powołanym terminie Sąd rejestrowy może upoważnić do zwołania Walnego Zgromadzenia akcjonariuszy występujących z tym żądaniem.

4. Rada Nadzorcza może zwołać Walne Zgromadzenie, jeżeli Zarząd nie zwoła go w terminie określonym w niniejszym statucie.

§ 34.

Walne Zgromadzenia odbywają się w siedzibie Spółki albo w jednym z następujących miast: Katowice, Kraków albo Warszawie.

§ 35.

Do kompetencji Walnego Zgromadzenia należy:

- 1) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz udzielenie absolutorium członkom organów Spółki z wykonania przez nich obowiązków,
- 2) podejmowanie uchwał o podziale zysku albo pokryciu straty,
- 3) postanowienia dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu lub nadzoru,
- 4) zbycie lub wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,
- 5) emisja obligacji zamiennych lub obligacji z prawem pierwszeństwa,
- 6) zmiany statutu Spółki,
- 7) ustalanie ilości członków Rady Nadzorczej,
- 8) powoływanie i odwoływanie (zawieszenie) członków Rady Nadzorczej, z zastrzeżeniem postanowienia § 27 ust. 2 niniejszego Statutu, jak również odwołanie albo zawieszenie członków Zarządu,
- 9) ustalenie wynagrodzenia członkom Rady Nadzorczej,
- 10) podejmowanie uchwał o połączeniu z innymi spółkami,
- 11) rozwiązanie Spółki,
- 12) tworzenie i likwidowanie kapitałów rezerwowych i funduszy celowych Spółki,
- 10) podejmowanie uchwał w sprawie umorzenia akcji,
- 11) inne sprawy, które według przepisów prawa lub postanowień niniejszego Statutu należą do kompetencji Walnego Zgromadzenia, a nie zostały zastrzeżone do kompetencji innego organu Spółki.

§ 36.

1. Uchwały zapadają bezwzględną większością głosów, chyba że w postanowieniach statutu lub przepisach Kodeksu spółek handlowych postanowiono inaczej.
2. Prawo głosu przysługuje z każdej akcji bez względu na to, czy akcja została z całości opłacona.

V. RACHUNKOWOŚĆ SPÓŁKI. PODZIAŁ ZYSKU I POKRYCIE STRAT

§ 37.

Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

§ 38.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdanie finansowe za ubiegły rok obrotowy winny być sporządzone przez Zarząd zgodnie z właściwymi przepisami o rachunkowości w ciągu pierwszych trzech miesięcy kalendarzowych roku następnego i przedłożone Radzie Nadzorczej do sprawdzenia i zaopiniowania.

§ 39.

Spółka tworzy kapitał zapasowy na pokrycie strat bilansowych. Do kapitału zapasowego przelewa się 8% (osiem procent) czystego zysku rocznego dopóki kapitał ten nie osiągnie przynajmniej 1/3 (jeden przez trzy) kapitału zakładowego.

§ 40.

1. Zysk Spółki pomniejszony o należne obciążenia publicznoprawne stanowi zysk do podziału.
2. Zysk do podziału może być przeznaczony w szczególności na:
 - 1) dywidendy,
 - 2) odpis na kapitał zapasowy,
 - 3) odpis na inne kapitały rezerwowe.
3. Terminy „dzień dywidendy” oraz „dzień wypłaty dywidendy” ustala każdorazowo Walne Zgromadzenie, przy czym „dzień dywidendy” nie może być wyznaczony później niż w terminie dwóch miesięcy, licząc od dnia powzięcia uchwały, o której mowa w art. 347 § 1 Kodeksu spółek handlowych.
4. Spółka może wypłacić zaliczkę na poczet przewidywanej dywidendy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu spółek handlowych .

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 41.

Rozwiązanie Spółki powoduje:

- 1) uchwała Walnego Zgromadzenia o rozwiązaniu Spółki lub przeniesieniu siedziby Spółki za granicę,
- 2) ogłoszenie upadłości Spółki obejmującej likwidację jej majątku,
- 3) inne przyczyny przewidziane w obowiązujących przepisach.

§ 42.

1. Rozwiązanie Spółki następuje po przeprowadzeniu likwidacji.
2. Likwidatorami Spółki są członkowie Zarządu, chyba że Walne Zgromadzenie postanowi inaczej.

2.2. Treść podjętych uchwał Walnego Zgromadzenia w sprawie zmian Statutu Spółki nie zarejestrowanych przez sąd

Do dnia złożenia wniosku o wprowadzenie Obligacji Serii A do obrotu w ASO nie były podejmowane żadne uchwały w sprawie zmian Statutu Spółki, które nie byłyby zarejestrowane przez sąd.

3. Pełny tekst uchwał stanowiących podstawę emisji dłużnych instrumentów finansowych objętych Notą Informacyjną

Uchwała nr 1/07/2013
Zarządu Zakłady Mięsne Mysłowice MYSŁAW Sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach
z dnia 01 lipca 2013 roku
w sprawie emisji obligacji Serii B

§ 1.

1. Zarząd Zakłady Mięsne Mysłowice MYSŁAW Sp. z o.o., ("Spółka" lub "Emitent"), działając na podstawie art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o obligacjach (Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1300 z późn. zm.) niniejszym postanawia o emisji od 5.000 (pięciu tysięcy) do 30.000 (trzydziestu tysięcy) obligacji Serii B na okaziciela o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych) każda („Obligacje Serii B”).
2. Celem emisji Obligacji Serii B jest zwiększenie środków obrotowych Spółki.

§ 2.

Dniem Wykupu Obligacji Serii B będzie dzień 25 lipca 2015 roku. W tym dniu Spółka wypłaci każdemu posiadaczowi Obligacji Serii B, zwanemu dalej „Obligatariuszem”, kwotę równą wartości nominalnej Obligacji Serii B.

§ 3.

1. Za okres od dnia następującego po dniu objęcia Obligacji Serii B do Dnia Wykupu Spółka będzie świadczyć Obligatariuszom odsetki, należne za kolejne trzymiesięczne Okresy Odsetkowe, które w każdym roku ustala się następująco:
 - a) od 26 lipca do 25 października
 - b) od 26 października do 25 stycznia
 - c) od 26 stycznia do 25 kwietnia
 - d) od 26 kwietnia do 25 lipca

Wykaz Okresów Odsetkowych

Numer Okresu Odsetkowego	Pierwszy Dzień Okresu Odsetkowego	Ostatni Dzień Okresu Odsetkowego	Ilość Dni w Okresie Odsetkowym
1	2013-07-26	2013-10-25	92
2	2013-10-26	2014-01-25	92
3	2014-01-26	2014-04-25	90
4	2014-04-26	2014-07-25	91
5	2014-07-26	2014-10-25	92
6	2014-10-26	2015-01-25	92
7	2015-01-26	2015-04-25	90
8	2015-04-26	2015-07-25	91

2. Odsetki za dany Okres Odsetkowy będą płatne w jego ostatnim dniu („Dzień Wypłaty Odsetek”),
3. Obligacje oprocentowane są według Stałej Stopy Procentowej (w stosunku rocznym) 11,0%.

§ 4.

1. Obligacje Serii B nie będą miały formy dokumentu.

2. Obligacje Serii B będą zdematerializowane w rozumieniu Ustawy o ofercie publicznej i będą zapisane na rachunkach papierów wartościowych Obligatariuszy pod warunkiem wprowadzenia ich do obrotu w alternatywnym systemie obrotu.
3. W przypadku niespełnienia warunku, o którym mowa w ust. 2 Obligacje Serii B będą zapisane w ewidencji prowadzonej przez firmę inwestycyjną.

§ 5.

1. Proponowanie nabycia Obligacji Serii B zostanie dokonane w ramach oferty prywatnej.
2. Oferującym Obligacje Serii B w ofercie będzie Dom Maklerski Capital Partners S.A. z siedzibą w Warszawie.
3. Obligacje Serii B będą zaoferowane po Cenie Emisyjnej równej ich wartości nominalnej.
4. Warunkiem objęcia Obligacji Serii B jest złożenie oświadczenia o przyjęciu Propozycji Nabycia Obligacji Serii B w formie pisemnej oraz opłacenie Obligacji Serii B w kwocie równej Cenie Emisyjnej za każdą obligację - nie później niż w dniu 24 lipca 2013 roku do godz. 18:00.
5. Wpłata tytułem opłacenia Obligacji Serii B winna być dokonana na rachunek bankowy Oferującego wskazany w Propozycji Nabycia. Za datę wpłaty uważa się dzień uznania tego rachunku.

§ 6.

1. Przydział Obligacji Serii B nastąpi w dniu 25 lipca 2013 roku (Dzień Przydziału).
2. Objęcie Obligacji Serii B nastąpi w dniu 25 lipca 2013 roku.
3. Emisja Obligacji Serii B dojdzie do skutku, jeżeli objęte zostaną Obligacje Serii B o wartości, liczonej według ich Ceny Emisyjnej co najmniej 500 000 (słownie: pięćset tysięcy) zł.
4. Warunki Emisji Obligacji Serii B regulujące prawa i obowiązki Emitenta i Obligatariuszy stanowią załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

4. Dokument określający warunki emisji dłużnych instrumentów finansowych

Załącznik nr 1

do Uchwały nr 1/07/2013 Zarządu Zakłady Mięsne Mysłowice Mysław S.A. z siedzibą w Mysłowicach z dnia 1 lipca 2013 roku w sprawie emisji obligacji Serii B.

WARUNKI EMISJI OBLIGACJI

Obligacje okaziciela Serii B o wartości nominalnej 100,00 (słownie: sto) zł każda, o terminie wykupu **10 czerwca 2015** roku są emitowane przez **Zakłady Mięsne Mysłowice MYSŁAW Sp. z o.o.** z siedzibą w Mysłowicach, ul. Oświęcimska 54 41-400 Mysłowice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000074644 o kapitale zakładowym w kwocie 10.300.000,00 zł w pełni opłaconym, o numerze NIP 222-00-16-955.

Obligacje nie są przedmiotem oferty publicznej.

Obligacje będą przedmiotem ubiegania się o wprowadzanie do obrotu w alternatywnym systemie obrotu organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. - w systemie Catalyst. Obligacje nie będą miały formy dokumentu. Obligacje będą zdematerializowane w rozumieniu Ustawy o ofercie publicznej i będą zapisane na rachunku papierów wartościowych, a w przypadku niespełnienia tego warunku Obligacje będą zapisane w ewidencji prowadzonej przez firmę inwestycyjną.

1) DEFINICJE

Następujące definicje odnoszą się do odpowiednich wyrażeń używanych w niniejszych Warunkach Emisji i Propozycji Nabycia Obligacji:

- a) Cena Emisyjna - oznacza cenę emisyjną Obligacji równą 100,00 zł.
- b) Data Emisji - oznacza Dzień Przydziału Obligacji określony na 25 lipca 2013 roku.
- c) Dzień Roboczy - oznacza dzień nie będący sobotą ani dniem ustawowo wolnym od pracy.
- d) Dzień Wykupu - oznacza przypadający na 25 lipca 2015 roku dzień, w którym dokonywana jest wypłata równa wartości nominalnej Obligacji tytułem wykupu.
- e) Dzień Wypłaty Odsetek - oznacza przypadający na ostatni dzień każdego Okresu Odsetkowego dzień, w którym dokonywana jest wypłata odsetek za dany Okres Odsetkowy.
- f) Emitent lub Spółka - oznacza spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Zakłady Mięsne Mysłowice MYSŁAW Sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach.
- g) Ewidencja lub Ewidencja Obligacji lub Rejestr - oznacza ewidencję, o której mowa w art. 5a Ustawy o Obligacjach, prowadzoną przez Dom Maklerski Capital Partners S.A.
- h) Formularz Przyjęcia Propozycji Nabycia oznacza formularz przyjęcia Propozycji Nabycia Obligacji, stanowiący Załącznik nr 2 do Propozycji Nabycia Obligacji.
- i) Inwestor - oznacza osoby, do których została skierowana Propozycja Nabycia.

- j) Nieruchomość - oznacza nieruchomość gruntową zabudowaną o powierzchni 0,3937 ha w postaci działki o numerze ewidencyjnym 1278/4, położoną w Mysłowicach przy ul. Oświęcimskiej 54, objętą księgą wieczystą KAIL/00021150/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach Wydział Ksiąg Wieczystych, będącej własnością Skarbu Państwa natomiast użytkownikiem wieczystym oraz właścicielem budynków jest Emitent.
- k) Obligacje - oznacza nie mniej niż 5.000 i nie więcej niż 30.000 zabezpieczonych obligacji na okaziciela Serii B o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych) każda, emitowanych przez Emitenta na podstawie uchwały Nr 1/07/2013. Zarządu Emitenta z dnia 01 lipca 2013 roku w sprawie emisji Obligacji Serii B, które są przedmiotem Propozycji Nabycia.
- l) Obligatariusz - oznacza osobę uprawnioną z Obligacji.
- m) Odsetki (Kupon Odsetkowy) - oznaczają należne Obligatariuszowi świadczenia z tytułu oprocentowania obligacji płatne co 3 miesiące w Dniu Wypłaty Odsetek przypadającym na ostatni dzień każdego Okresu Odsetkowego.
- n) Okres Odsetkowy - oznacza jeden z okresów 3-miesięcznych, za które należne są Odsetki. Okresy odsetkowe w każdym roku ustala się następująco: od 26 lipca do 25 października, od 26 października do 26 stycznia, od 26 stycznia do 25 kwietnia i od 26 kwietnia do 25 lipca.
- o) Oferujący - Dom Maklerski Capital Partners S.A. z siedzibą w Warszawie
- p) PLN, Złoty, zł - oznacza złoty polski, prawny środek płatniczy w Rzeczypospolitej Polskiej.
- q) Propozycja Nabycia - oznacza dokument, sporządzony zgodnie z przepisami prawa i stanowiący jedynie prawnie wiążący dokument, na podstawie którego Emitent składa propozycję nabycia Obligacji Inwestorom.
- r) Rachunek Oferującego - oznacza rachunek bankowy prowadzony na rzecz Oferującego przez PKO BP SA numer 20 1020 1026 0000 1002 0197 1514
- s) Rachunek Papierów Wartościowych Obligatariusza - oznacza rachunek papierów wartościowych wskazany w Formularzu Przyjęcia Propozycji Nabycia lub inny rachunek papierów wartościowych wskazany przez Obligatariusza na piśmie i zaakceptowany przez Emitenta lub Oferującego.
- t) Rachunek Inwestora - oznacza otwarty i prowadzony na rzecz Inwestora rachunek bankowy wskazany w Formularzu Przyjęcia Propozycji Nabycia lub inny rachunek wskazany przez Obligatariusza na piśmie i zaakceptowany przez Emitenta lub Oferującego.
- u) Stopa Procentowa (r) -11,0% w skali roku.
- v) Uchwała Emisyjna - oznacza uchwałę Nr 1/07/2013. Zarządu Emitenta z dnia 01 lipca 2013 roku w sprawie emisji obligacji Serii B.
- w) Ustawa o Obligacjach - oznacza ustawę z dnia 29 czerwca 1995 roku o obligacjach (tj.Dz. U. 2001 roku Nr 120, poz. 1300 z późn. zm.).
- x) Ustawa o Ofercie - oznacza ustawę z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz.U. z 2009 r. Nr 185, poz. 1439 z późn. zm.)
- y) Zapis Na Obligacje - oznacza należyście wypełniony Formularz Przyjęcia Propozycji Nabycia.

2) PODSTAWA PRAWNA EMISJI

Podstawą prawną emisji jest Ustawa o Obligacjach oraz Uchwała Emisyjna.

3) CELE EMISJI

Zgodnie z Uchwałą Emisyjną, celem emisji Obligacji jest zwiększenie środków obrotowych Emitenta.

4) MINIMALNY ZAPIS NA OBLIGACJE

Wartość minimalna Zapisu Na Obligacje wynosi 30.000 zł, przy czym Emitent może przydzielić każdemu z Inwestorów Obligacje za dowolną kwotę.

5) PRZENOSZENIE PRAW Z OBLIGACJI

Przenoszenie praw z Obligacji nie jest w żaden sposób ani w żadnym zakresie ograniczone.

6) STATUS ZOBOWIĄZAŃ EMITENTA I ZABEZPIECZENIE OBLIGACJI

- a) Zobowiązania Emitenta z tytułu Obligacji stanowią bezpośrednie, bezwarunkowe, niepodporządkowane zobowiązania Emitenta, które będą traktowane na równi ze wszystkimi obecnymi i przyszłymi zobowiązaniami Emitenta.
- b) Jednak, celem zabezpieczenia roszczeń Obligatariuszy, w terminie do dnia 30.10.2013 roku zostanie ustanowiona hipoteka na Nieruchomości na kwotę nie mniejszą niż 122% wartości nominalnej objętych Obligacji .
- c) Emitent, przed ustanowieniem zabezpieczenia, o którym mowa powyżej, zawrze umowę o administrowanie hipoteką, z Administratorem Hipoteki, który na rachunek własny, lecz w imieniu Obligatariuszy wykonywać będzie prawa i obowiązki Obligatariuszy, jako wierzycieli hipotecznych.

7) PŁATNOŚCI

- a) Wszelkie płatności z tytułu Obligacji dokonywane będą przez Emitenta w drodze przelewu na Rachunek Inwestora bądź na rachunek pieniężny służący do obsługi Rachunku Papierów Wartościowych Obligatariusza. Żadne kwoty przypadające do zapłaty z tytułu Obligacji nie będą wypłacane Obligatariuszowi w gotówce. Płatności będą uważane za należycie dokonane w dacie dokonania przelewu.
- b) Wypłaty z tytułu Obligacji podlegają wszelkim przepisom podatkowym i innym przepisom obowiązującym w miejscu płatności.
- c) Emitent będzie uprawniony, według własnego uznania i po uzyskaniu zgody właściwego sądu, do złożenia do depozytu sądowego kwoty wykupu z tytułu danej Obligacji, jeżeli:
 - i) Emitent nie otrzymał od Obligatariusza informacji koniecznych do dokonania wypłaty kwoty wykupu na rzecz tego Obligatariusza; lub
 - ii) istnieje spór co do osoby Obligatariusza; lub
 - iii) w ocenie Emitenta dokonanie wypłaty z tytułu Obligacji na rzecz Obligatariusza wiązałoby się z naruszeniem przepisów prawa lub naraziłoby Emitenta na zapłatę grzywny lub inną szkodę.

8) ZMIANA WARTOŚCI NOMINALNEJ OBLIGACJI

Zmiana wartości nominalnej Obligacji nie jest dopuszczalna.

9) WYKUP

Wykup Obligacji następuje poprzez spełnienie świadczenia pieniężnego w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdą Obligację. Świadczenie pieniężne zostanie spełnione poprzez przelew środków pieniężnych na rachunek pieniężny służący do obsługi Rachunku Papierów Wartościowych Obligatariusza bądź na Rachunek Inwestora bądź. Datę obciążenia Rachunku Emitenta kwotą przelewu uważa się za datę dokonania wykupu Obligacji.

Z chwilą wykupu Obligacje podlegają umorzeniu.

Po dokonaniu przelewu na Rachunek Inwestora podmiot prowadzący Ewidencję dokona w Ewidencji Obligacji odpowiednich zapisów odzwierciedlających stan umorzonych Obligacji.

10) PRZEDTERMINOWY WYKUP

Emitent jest uprawniony do wykupu Obligacji przed Dniem Wykupu, w Dniu Wcześniejszego Wykupu. W przypadku, gdy Emitent zamierza dokonać wcześniejszego wykupu Obligacji, zobowiązany jest do zawiadomienia Obligatariuszy poprzez System EBI przynajmniej na jeden miesiąc przed Dniem Wcześniejszego Wykupu. Przedterminowy Wykup przeprowadzony zostanie zgodnie z aktualnie obowiązującym regulaminem KDPW i szczegółowymi zasadami działania KDPW. Za zgodą Obligatariusza możliwy jest wykup bez zachowania terminów, o którym mowa powyżej. Dniem ustalenia prawa do wykupu w ramach Przedterminowego Wykupu jest 6 (szósty) Dzień Roboczy poprzedzający dzień Przedterminowego Wykupu. Emitent dokona wcześniejszego wykupu Obligacji poprzez wypłatę Obligatariuszowi kwoty pieniężnej w wysokości równej wartości nominalnej Obligacji objętych zawiadomieniem o skorzystaniu z uprawnienia do wcześniejszego wykupu Obligacji, zapisanych na jego rzecz w Ewidencji w Dniu Roboczym bezpośrednio poprzedzający Dzień Wcześniejszego Wykupu wraz z należnymi, a niewypłaconymi odsetkami, naliczonymi do Dnia Wcześniejszego Wykupu. Z tytułu Wcześniejszego Wykupu Obligatariuszowi przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 0,5% (słownie: pół punktu procentowego) liczonego od wartości nominalnej obligacji.

11) PRZEDAWNIE

Roszczenia z tytułu Obligacji ulegają przedawnieniu z upływem dziesięciu lat.

12) PRZYPADKI NARUSZENIA

Wszystkie przypadki bądź okoliczności opisane w niniejszym Punkcie stanowią Przypadki Naruszenia.

- a) **Brak zapłaty.** Emitent, pomimo spełnienia się warunków koniecznych, nie zapłaci w terminie wymagalności jakiegokolwiek kwoty należnej od Emitenta na rzecz jakiegokolwiek Obligatariusza z Obligacji lub osoby, która była Osobą Uprawnioną z Obligacji.
- b) **Nieustanowienie zabezpieczenia.** Nie zostanie ustanowione zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 6 do wysokości łącznej 122% wartości nominalnej Obligacji.
- c) **Niezgodność zobowiązań z prawem.** Okaże się, że zobowiązania z Obligacji są lub zostały zaciągnięte niezgodnie z prawem.
- d) **Nieprawdziwość oświadczeń.** Jakiegokolwiek oświadczenie lub zapewnienie w sposób wyraźny lub dorozumiany złożone przez Emitenta, zawarte w jakimkolwiek

Dokumentem Finansowym, jest lub okaże się nieprawdziwe w stosunku do stanu faktycznego obowiązującego w momencie, w którym takie oświadczenie lub zapewnienie zostało złożone w sposób wyraźny lub dorozumiany, lub zostanie złożone przez osobę nieuprawnioną do składania takich oświadczeń lub zapewnień w imieniu Emitenta.

- e) **Niewykonanie zobowiązań z Obligacji.** Emitent nie wykona jakiegokolwiek zobowiązania wynikającego z Obligacji lub wykona je nienależycie i nie naprawi takiego naruszenia w terminie trzydziestu Dni Roboczych od dnia doręczenia mu pisemnego wezwania Obligatariusza do naprawienia takiego naruszenia.
- f) **Zbycie składników majątku.** Jeżeli emitent dokona w ramach pojedynczej transakcji lub kilku powiązanych lub kilku niepowiązanych transakcjach zbycia lub rozporządzenia jakiegokolwiek części swojego majątku z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, a zbywane aktywo (zbywane aktywa) według swojej wartości rynkowej nie zostanie (zostaną) zastąpione innym aktywem (innymi aktywami) o takiej samej lub zbliżonej wartości rynkowej.
- g) **Niewypłacalność.** Emitent będzie niezdolny lub zadeklaruje niezdolność do terminowej spłaty zadłużenia lub zawiesi dokonywanie spłat z tytułu swojego zadłużenia, lub z powodu rzeczywistych lub przewidywanych trudności finansowych rozpocznie negocjacje z jednym lub więcej spośród swoich wierzycieli zmierzające do restrukturyzacji zadłużenia, dokona ogólnej cesji na rzecz wierzycieli lub zawrze układ z wierzycielami lub ogłoszone zostanie moratorium w odniesieniu do jakiegokolwiek zadłużenia Emitenta.
- h) **Postępowanie w związku z niewypłacalnością.** Emitent złoży wniosek o ogłoszenie upadłości albo wniosek w przedmiocie ogłoszenia upadłości Emitenta zostanie złożony przez wierzyciela Emitenta, chyba że wniosek taki zostanie złożony przez wierzyciela w złej wierze, albo jeżeli w chwili złożenia wniosku nie istnieją podstawy do ogłoszenia upadłości Emitenta lub wniosek zostanie prawomocnie oddalony.
- i) Zostaną podjęte czynności zmierzające do **postawienia Emitenta w stan likwidacji.**
- j) Zostanie wyznaczony **zarządca, zarządca przymusowy, kurator** lub inny urzędnik pełniący podobne funkcje w stosunku do Emitenta
- k) **Egzekucja lub zajęcie mienia.** Zostanie skutecznie wszczęte postępowanie egzekucyjne z jakiegokolwiek zabezpieczenia ustanowionego na majątku lub wobec majątku Emitenta, ma miejsce wywłaszczenie, zajęcie, zajęcie sądowe lub egzekucja w stosunku do aktywów Emitenta lub ich części o wartości przewyższającej kwotę 1.000.000 PLN (słownie: jeden milion złotych) lub równowartość tej kwoty w innej walucie. W przypadku zajęcia lub zajęcia sądowego, gdy zajęcie to nie zostanie zwolnione w ciągu 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia dokonania tego zajęcia.
- l) **Niezgodność z prawem.** Wykonywanie przez Emitenta jego zobowiązań wynikających z Obligacji, stanie się niezgodne z prawem, przy czym jeżeli w ocenie Osoby Uprawnionej możliwe jest usunięcie takiej niezgodności (w tym przez dokonanie czynności czy złożenie oświadczeń przez Emitenta) Przypadek Naruszenia wystąpi tylko, jeżeli Emitent nie doprowadzi do usunięcia takiej niezgodności

w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia mu żądania Osoby Uprawnionej w tym zakresie.

- m) **Zaprzestanie prowadzenia działalności.** Emitent zaprzestanie prowadzenia działalności w całości lub w istotnej części lub oświadczy, że zamierza to zrobić.
- n) **Istotna zmiana przedmiotu działalności.** Zgromadzenie Wspólników Emitenta podejmie uchwałę o istotnej zmianie przedmiotu działalności Emitenta.
- o) **Kwestionowanie Warunków Emisji.** Emitent bez uzasadnienia zakwestionuje treść zobowiązań wynikających z niniejszych Warunków Emisji Obligacji.
- p) **Okres naprawczy.** Z zastrzeżeniem postanowień pkt. 12 lit. j Osoba Uprawniona nie będzie mogła powoływać się na zaistnienie Przypadku Naruszenia jeżeli uprzednio nie wezwie na piśmie Emitenta do usunięcia Przypadku Naruszenia wyznaczając termin nie krótszy niż 30 (trzydzieści) Dni Roboczych a Emitent przed upływem powyższego terminu usunie Przypadek Naruszenia.

13) UPRAWNIENIA W PRZYPADKU NARUSZENIA

- a) W sytuacji zaistnienia lub trwania któregośkolwiek Przypadku Naruszenia po realizacji przez Osobę Uprawnioną obowiązku wskazanego w pkt. 12 lit. p któregośkolwiek z Osób Uprawnionych może doręczyć Emitentowi pisemne zawiadomienie, że świadczenia z Obligacji przez nią posiadanych stają się natychmiast wymagalne i płatne („Zawiadomienie”).
- b) W przypadku doręczenia Emitentowi Zawiadomienia, o którym mowa w lit. a powyżej, Emitent zobowiązany jest do wykupu Obligacji, w stosunku do których zostało złożone Zawiadomienie, w terminie 30 (trzydziestu) Dni Roboczych od dnia doręczenia mu Zawiadomienia.

14) ZAWIADOMIENIA

Wszelkie zawiadomienia kierowane do Obligatariuszy będą ważne, jeżeli zostały przez Emitenta opublikowane na jego stronie internetowej lub przekazane za pośrednictwem systemu EBI albo przekazane Obligatariuszom listem poleconym na adresy wskazane w Ewidencji.

15) PRAWO WŁAŚCIWE

Obligacje zostały wyemitowane zgodnie z prawem polskim i wszelkie stosunki prawne z nich wynikające podlegają prawu polskiemu.

Wszelkie spory związane z Obligacjami będą rozstrzygane w postępowaniu przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Emitenta.

5. Kopia oświadczenia o ustanowieniu hipoteki na zabezpieczenie Obligacji Serii B

Kancelaria Notarialna
Alina Katarzyna Kałuża, Tomasz Tulaja
spółka cywilna
43-502 Czechowice-Dziedzice
ul. Niepodległości 47
tel./fax 32 215 59 86
NIP: 6521722845

ODPIS

Repertorium A nr 5893/2013

AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego października dwa tysiące trzynastego roku (2013-10-16) przed notariuszem Tomaszem Tulają prowadzącym Kancelarię Notarialną Alina Katarzyna Kałuża, Tomasz Tulaja spółka cywilna w Czechowicach-Dziedzicach przy ulicy Niepodległości 47, w siedzibie spółki „Zakłady Mięsne Mysłowice Mysław” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mysłowicach przy ulicy Oświęcimskiej 54, stawili się:-----

1) Anna Weronika Poloczek,-----
zamieszkała w [REDAKTOWANE],-----
posługująca się numerem PESEL: [REDAKTOWANE],-----
legitymująca się dowodem osobistym nr [REDAKTOWANE] ważnym do dnia [REDAKTOWANE]
roku,-----

która oświadcza, że w niniejszym akcie notarialnym działa w imieniu i na rzecz ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach (NIP: 634-01-35-475, REGON: 271514909), ulica Sokolska 34, 40-086 Katowice, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000005459, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego dnia 15 października 2013 roku, objętego Rep. A nr 3228/2013 przez notariusz Iwonę Pniok, prowadzącą Kancelarię Notarialną S. Seidel-Nowak, I. Pniok s. c. w Katowicach, a nadto zapewnia, iż jest prawidłowo umocowana do działania w niniejszym akcie, a pełnomocnictwo, na podstawie którego działa nie zostało zmienione, nie wygasło, nie zostało odwołane, a także nie został zmieniony zakres jej umocowania.-----

2) Agnieszka Małgorzata Rubacha,-----
zamieszkała w [REDAKTOWANE],-----
posługująca się numerem PESEL: [REDAKTOWANE],-----
legitymująca się dowodem osobistym nr [REDAKTOWANE] ważnym do dnia [REDAKTOWANE]
roku,-----

3) Anna Elżbieta Kłyż,-----
zamieszkała w [REDAKTOWANE],-----
posługująca się numerem PESEL: [REDAKTOWANE],-----
legitymująca się dowodem osobistym nr [REDAKTOWANE] ważnym do dnia [REDAKTOWANE]
roku,-----

Stawające pod 2) i 3) oświadczają, że w niniejszym akcie notarialnym działają łącznie w imieniu i na rzecz Podkarpackiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Sanoku, ulica Mickiewicza 7, 38-500 Sanok, wpisanego do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000047309 (NIP: 687-001-14-62, REGON: 000507532) na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego sporządzonego dnia 15 października 2013 roku, Rep. A nr 4772/2013 przez notariusza Jacka Osękowskiego prowadzącego Kancelarię Notarialną w Sanoku przy ulicy 3 Maja nr 10/2, a nadto zapewniają, iż są prawidłowo umocowane do działania w

niniejszym akcie, a pełnomocnictwo, na podstawie którego działają nie zostało zmienione, nie wygasło, nie zostało odwołane, a także nie został zmieniony zakres ich umocowania. -----

4) Lucjan Jan Pilśniak,-----
zamieszkały w -----

posługujący się numerem PESEL: 54010906737,-----
legitymujący się dowodem osobistym nr ----- ważnym do dnia -----
roku,-----

który w niniejszym akcie notarialnym działa w imieniu i na rzecz spółki „Zakłady Mięsne Mysłowice Mysław” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mysłowicach przy ulicy Oświęcimskiej 54, 41-400 Mysłowice, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000074644 (NIP: 2220016955, REGON: 272073985) jako Prezes Zarządu uprawniony do jednoosobowej reprezentacji spółki, w dowód czego okazuje informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, wydaną przez Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego według stanu na dzień 15 października 2013 roku dla spółki pod firmą „Zakłady Mięsne Mysłowice Mysław” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mysłowicach, a nadto zapewnia, że skład osobowy zarządu Spółki, jak również sposób jej reprezentacji do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie. -----

Tożsamość Stawających notariusz ustalił na podstawie dowodów tożsamości o seriach i numerach wyżej podanych.-----

Stawający oświadczają, że nie zaistniały okoliczności skutkujące unieważnieniem ich dowodów osobistych.-----

Stawający oświadczają, iż używają wyłącznie pierwszych imion. -----

OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI, UMOWY ZMIANY PIERWSZEŃSTWA HIPOTEK

§ 1.

1. Lucjan Pilśniak działający w imieniu i na rzecz Spółki o firmie: „Zakłady Mięsne Mysłowice Mysław” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mysłowicach oświadcza, że w księdze wieczystej KA1L/00021150/2 (dwadzieścia jeden tysięcy sto pięćdziesiąt łamane przez dwa) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych wpisane jest prawo użytkowanie wieczystego nieruchomości gruntowej do dnia 5 grudnia 2089 roku, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Mysłowicach, gmina Mysłowice M., powiat M. Mysłowice, województwo śląskie, przy ulicy Oświęcimskiej 54, stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym 1278/4 (jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt osiem łamane przez cztery) o powierzchni 0,3937 ha (trzy tysiące dziewięćset trzydzieści siedem metrów kwadratowych) oraz własności posadowionych na niej budynków i budowli na rzecz spółki „Zakłady Mięsne Mysłowice - Mysław” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na podstawie umowy sprzedaży prawa wieczystego użytkowania i własności budynków oraz umowy sprzedaży z dnia 27 maja 1997 r., Rep A nr 3122/97, w



dziale III tej księgi wieczystej wpisane są dwa ograniczone prawa rzeczowe, a w dziale IV tej księgi wieczystej wpisane są następujące hipoteki:-----

1) hipoteka umowna kaucyjna w kwocie 6.145.000,00 zł. (sześć milionów sto czterdzieści pięć tysięcy złotych) ustanowiona na rzecz Podkarpackiego Banku Spółdzielczego Oddział w Sanoku dla zabezpieczenia kredytu obrotowego wraz z odsetkami z terminem zapłaty na dzień 31 października 2011 roku (numer hipoteki 11), -----

2) hipoteka umowna kaucyjna w kwocie 7.650.000,00 zł. (siedem milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) ustanowiona na rzecz ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach Centrum Bankowości Korporacyjnej w Katowicach dla zabezpieczenia kredytu wraz z odsetkami i innymi kosztami z terminem zapłaty na dzień 31 marca 2012 roku (numer hipoteki 12),-----

3) hipoteka umowna kaucyjna w kwocie 7.860.000,00 zł. (siedem milionów osiemset sześćdziesiąt tysięcy złotych) ustanowiona na rzecz ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach Centrum Bankowości Korporacyjnej w Katowicach dla zabezpieczenia kredytu wraz z odsetkami i innymi kosztami z terminem zapłaty na dzień 31 marca 2012 roku (numer hipoteki 13). -----

2. Hipoteki zostały wpisane w księdze wieczystej w kolejności odpowiadającej pierwszeństwu poszczególnych z nich. -----

3. Lucjan Pilśniak działający w imieniu i na rzecz Spółki o firmie: „Zakłady Mięsne Mysłówice Mysław” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mysłowicach przedkłada: -----

a) poświadczoną notarialnie kserokopię Uchwały nr 1/07/2013 Zarządu Zakładów Mięsnych Mysłówice MYSŁAW Sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach z dnia 1 lipca 2013 roku w sprawie emisji obligacji serii B, -----

b) poświadczoną notarialnie kserokopię umowy ustanowienia administratora hipoteki z dnia 9 lipca 2013 roku.-----

§ 2.

Lucjan Pilśniak działający w imieniu i na rzecz Spółki o firmie: „Zakłady Mięsne Mysłówice Mysław” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mysłowicach oświadcza, że ustanawia na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności posadowionych na niej budynków i budowli, położonej w Mysłowicach przy ulicy Oświęcimskiej 54, stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym 1278/4 o powierzchni 0,3937 ha (trzy tysiące dziewięćset trzydzieści siedem metrów kwadratowych), dla których w Sądzie Rejonowym w Mysłowicach prowadził się księgę wieczystą numer KA1L/00021150/2 hipotekę umowną do sumy 1.671.400,00 zł. (jeden milion sześćset siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych) dla zabezpieczenia istniejących i przyszłych wierzytelności obligatariuszy wynikających z emisji obligacji w ilości 13.700 (trzydzieści tysięcy siedemset) sztuk serii B na okaziciela, o wartości nominalnej 100 zł. (sto złotych) każda, oprocentowanych według stałej stopy procentowej w stosunku rocznym 11 %, z dniem wykupu przypadającym na dzień 24 lipca 2015 roku przez „Zakłady Mięsne Mysłówice Mysław” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Mysłowicach po cenie nominalnej, na podstawie uchwały Zarządu Nr 1/07/2013 Zakładów Mięsnych Mysłówice Mysław Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Mysłowicach z dnia 1 lipca 2013 roku. Administratorem hipoteki, na podstawie umowy o ustanowienie administratora hipoteki zawartej dnia 9 lipca 2013 roku, jest Dom Maklerski Capital Partners Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Królewska 16, 00-103 Warszawa,

wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000065126, NIP: 525-21-99-110, Regon: 016637802. -----

§ 3.

1. Strony zgodnie oświadczają, że w związku z ustanowieniem hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności obligatariuszy, o której mowa w § 2 niniejszego aktu notarialnego dokonują następującej umownej zmiany pierwszeństwa hipotek: -----

1) Stawające pod 2) i 3) działające w imieniu i na rzecz Podkarpackiego Banku Spółdzielczego w Sanoku oświadczają, że ustępują pierwszeństwa przysługującego hipotece Podkarpackiego Banku Spółdzielczego w Sanoku w kwocie 6.145.000,00 zł. (sześć milionów sto czterdzieści pięć tysięcy złotych), o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) na rzecz hipoteki umownej do sumy 1.671.400,00 zł. (jeden milion sześćset siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych) dla zabezpieczenia istniejących i przyszłych wierzytelności obligatariuszy wynikających z emisji obligacji w ilości 13.700 (trzydzieści tysięcy siedemset) sztuk serii B na okaziciela, o wartości nominalnej 100 zł. (sto złotych) każda, oprocentowanych według stałej stopy procentowej w stosunku rocznym 11 %, z dniem wykupu przypadającym na dzień 24 lipca 2015 roku przez „Zakłady Mięsne Mysłowice Mysław” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Mysłowicach po cenie nominalnej, na podstawie uchwały Zarządu Nr 1/07/2013 „Zakładów Mięsnych Mysłowice Mysław” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Mysłowicach z dnia 1 lipca 2013 roku, która została ustanowiona na podstawie oświadczenia, o którym mowa w § 2 niniejszego aktu notarialnego; administratorem hipoteki jest Dom Maklerski Capital Partners Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, -----

2) Anna Poloczek działająca w imieniu i na rzecz Spółki o firmie: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna w Katowicach oświadcza, że ustępuje pierwszeństwa przysługującego hipotekom ING Bank Śląski Spółka Akcyjna w Katowicach w kwocie 7.650.000,00 zł. (siedem milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) oraz w kwocie 7.860.000,00 zł. (siedem milionów osiemset sześćdziesiąt tysięcy złotych), o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2) i 3) - na rzecz hipoteki umownej do sumy 1.671.400,00 zł. (jeden milion sześćset siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych) dla zabezpieczenia istniejących i przyszłych wierzytelności obligatariuszy wynikających z emisji obligacji w ilości 13.700 (trzydzieści tysięcy siedemset) sztuk serii B na okaziciela, o wartości nominalnej 100 zł. (sto złotych) każda, oprocentowanych według stałej stopy procentowej w stosunku rocznym 11 %, z dniem wykupu przypadającym na dzień 24 lipca 2015 roku przez „Zakłady Mięsne Mysłowice Mysław” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Mysłowicach po cenie nominalnej, na podstawie uchwały Zarządu Nr 1/07/2013 „Zakładów Mięsnych Mysłowice Mysław” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Mysłowicach z dnia 1 lipca 2013 roku, która została ustanowiona na podstawie oświadczenia, o którym mowa w § 2 niniejszego aktu notarialnego; administratorem hipoteki jest Dom Maklerski Capital Partners Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie. -----

2. Strony zgodnie oświadczają, że po zmianie pierwszeństwa hipotek, o którym mowa w § 3. ust 1 niniejszego aktu notarialnego pierwszeństwo hipotek obciążających prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności

posadowionych na niej budynków i budowli, objętych księgą wieczystą numer KA1L/00021150/2 będzie następujące: -----

1) hipoteka umowna do sumy 1.671.400,00 zł. (jeden milion sześćset siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych) dla zabezpieczenia istniejących i przyszłych wierzytelności obligatariuszy wynikających z emisji obligacji w ilości 13.700 (trzydzieści tysięcy siedemset) sztuk serii B na okaziciela, o wartości nominalnej 100 zł. (sto złotych) każda, oprocentowanych według stałej stopy procentowej w stosunku rocznym 11 %, z dniem wykupu przypadającym na dzień 24 lipca 2015 roku przez „Zakłady Mięsne Mysłowice Mysław” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Mysłowicach po cenie nominalnej, na podstawie uchwały Zarządu Nr 1/07/2013 „Zakładów Mięsnych Mysłowice Mysław” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Mysłowicach z dnia 1 lipca 2013 roku. Administratorem hipoteki jest Dom Maklerski Capital Partners Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Królewska 16, 00-103 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000065126, NIP: 525-21-99-110, Regon: 016637802. -----

2) hipoteka umowna kaucyjna w kwocie 6.145.000,00 zł. (sześć milionów sto czterdzieści pięć tysięcy złotych) ustanowiona na rzecz Podkarpackiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Sanoku dla zabezpieczenia kredytu obrotowego wraz z odsetkami z terminem zapłaty na dzień 31 października 2011 roku, -----

3) hipoteka umowna kaucyjna w kwocie 7.650.000,00 zł. (siedem milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) ustanowiona na rzecz ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach Centrum Bankowości Korporacyjnej w Katowicach dla zabezpieczenia kredytu wraz z odsetkami i innymi kosztami z terminem zapłaty na dzień 31 marca 2012 roku, -----

4) hipoteka umowna kaucyjna w kwocie 7.860.000,00 zł. (siedem milionów osiemset sześćdziesiąt tysięcy złotych) ustanowiona na rzecz ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach Centrum Bankowości Korporacyjnej w Katowicach dla zabezpieczenia kredytu wraz z odsetkami i innymi kosztami z terminem zapłaty na dzień 31 marca 2012 roku.-----

§ 4.

Strony wnoszą do Sądu Rejonowego w Mysłowicach V Wydziału Ksiąg Wieczystych na podstawie niniejszego aktu notarialnego i oświadczeń w nim zawartych odpowiednio o: -----

a) wpis w dziale IV księgi wieczystej KA1L/00021150/2 hipoteki umownej do sumy 1.671.400,00 zł. (jeden milion sześćset siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych) dla zabezpieczenia istniejących i przyszłych wierzytelności obligatariuszy wynikających z emisji obligacji w ilości 13.700 (trzydzieści tysięcy siedemset) sztuk serii B na okaziciela, o wartości nominalnej 100 zł. (sto złotych) każda, oprocentowanych według stałej stopy procentowej w stosunku rocznym 11 %, z dniem wykupu przypadającym na dzień 24 lipca 2015 roku przez „Zakłady Mięsne Mysłowice Mysław” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Mysłowicach po cenie nominalnej, na podstawie uchwały Zarządu Nr 1/07/2013 „Zakładów Mięsnych Mysłowice Mysław” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Mysłowicach z dnia 1 lipca 2013 roku, zgodnie treścią oświadczenia objętego § 2. niniejszego aktu notarialnego; administratorem hipoteki jest Dom Maklerski Capital Partners Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Królewska 16, 00-103 Warszawa, Regon: 016637802, -----

b) wpis w dziale IV księgi wieczystej KA1L/00021150/2 umownej zmiany pierwszeństwa hipotek, zgodnie z treścią § 3 ust. 1 niniejszego aktu notarialnego. -----

§ 5.

Strony zgodnie postanawiają, że koszty niniejszego aktu ponosi spółka pod firmą: „Zakłady Mięsne Mysłówice Mysław” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mysłowicach. -----

§ 6.

Wypisy niniejszego aktu można wydawać w dowolnej ilości stronom niniejszego aktu notarialnego. -----

§ 7.

Pobrano przelewem: -----

a) podatek od czynności cywilnoprawnych od ustanowienia hipoteki zabezpieczającej wierzytelność o wysokości nieustalonej z art. 7 ust. 1 pkt 7) lit.

b) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych w kwocie 19,00 zł (dziewiętnaście złotych),-----

b) z §§ 2, 3, 6.11, 16 i 17.1 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej tytułem taksy notarialnej kwotę łączną 2.400,00 zł (dwa tysiące czterysta złotych),-----

c) na podstawie art.: 2, 5, 19, 29, 41 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z późn. zm.) podatek VAT od czynności notarialnych według stawki 23% w kwocie 552,00 zł (pięćset pięćdziesiąt dwa złote),-----

d) od wniosku o wpis objęty § 4. tego aktu tytułem opłaty sądowej na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 167, poz. 1398 z późn. zm.) z art. 42.1 opłatę w kwocie 200,00 zł (dwieście złotych), z art. 44.1.6 opłatę w kwocie 60,00 zł (sześćdziesiąt złotych), czyli łącznie 260,00 zł (dwieście sześćdziesiąt złotych).-----

Razem pobrano: 3.231,00 zł (trzy tysiące dwieście trzydzieści jeden złotych).----

AKT ZOSTAŁ PRZECZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

6. Kopia operatu szacunkowego nieruchomości, na której ustanowiono hipotekę na zabezpieczenie Obligacji Serii B



OPERAT SZACUNKOWY

**OKREŚLAJĄCY WARTOŚĆ RYNKOWĄ
PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ORAZ PRAWA WŁASNOŚCI
POSADOWIONYCH NA NIEJ BUDYNKÓW
POŁOŻONEJ W MYSŁOWICACH ul. OŚWIECIMSKA 54
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE**

Autor opracowania -

**Michalski Robert
ul. Sienkiewicza 7/22
41-300 Dąbrowa Górnicza
uprawnienia nr 3387**



Dąbrowa Górnicza, 27 czerwiec 2013 r.

WYCIĄG Z OPERATU

1. Określenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami o charakterze użytkowym, położona w Mysławicach przy ul. Oświęcimskiej 54.

2. Cel wyceny

Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla aktualnego sposobu użytkowania (WRU) dla zabezpieczenia wierzytelności kredytobiorcy.

3. Opis nieruchomości

Działka gruntowa numer 1278/4 o łącznej powierzchni 0.3937ha karta mapy numer 1, księga wieczysta numer KAIL/00021150/2 w użytkowaniu wieczystym.

Działka gruntowa zabudowana kompleksem budynków użytkowych o charakterze produkcyjno – administracyjnym o łącznej powierzchni użytkowej 1174,00m².

Pozostałą część składową stanowią budowle, sieć uzbrojenia terenu, drogi wewnętrzne utwardzone i place manewrowe, ogrodzenie i oświetlenie terenu nieruchomości.

Nieruchomość ogrodzona, zagospodarowana i uzbrojona z dogodnym dojazdem.

4. Wartość rynkowa nieruchomości

5 423 000 , 00zł

Wartość rynkowa dla wymuszonej sprzedaży

4 290 000 , 00zł

5. Data sporządzenia operatu

27. 06. 2013 r.

6. Podpis i pieczęć rzeczoznawcy



SPIS TREŚCI

	STRONA
I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU WYCENY	4
II. OKREŚLENIE CELU WYCENY	4
III. OKREŚLENIE PODSTAW WYCENY	4
III. 1. Określenie podstaw formalnych	4
III. 2. Określenie podstaw materialno-prawnych	4
III. 3. Określenie źródeł danych merytorycznych	5
IV. DATA SPORZĄDZENIA WYCENY	5
V. OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI	6
V. 1. Określenie stanu prawnego	6
V. 2. Przeznaczenie w planie miejscowym	6
V. 3. Określenie stanu techniczno - użytkowego	6
VI. OKREŚLENIE SPOSOBU WYCENY	7
VII. ANALIZA RYNKU NIERUCHOMOŚCI	9
VIII. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI	11
IX. USTALENIA KOŃCOWE	24
X. KLAUZULE	25
ZAŁĄCZNIKI	26

I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU WYCENY

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami o charakterze użytkowym, położona w Mysłowicach przy ul. Oświęcimskiej 54. Działka gruntowa numer 1278/4 o łącznej powierzchni 0.3937ha karta mapy numer , księga wieczysta numer KA1L/00021150/2 w użytkowaniu wieczystym. Działka gruntowa zabudowana kompleksem budynków użytkowych o charakterze produkcyjno – administracyjnym o łącznej powierzchni użytkowej 1174,00m². Pozostałą część składową stanowią budowle, sieć uzbrojenia terenu, drogi wewnętrzne utwardzone i place manewrowe, ogrodzenie i oświetlenie terenu nieruchomości. Nieruchomość ogrodzona, zagospodarowana i uzbrojona z dogodnym dojazdem.

Zakres wyceny obejmuje prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oraz prawo własności posadowionych na niej budynków przysługujące Zakłady Mięsne Mysłowice – „Mysław” Sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach.

II. OKREŚLENIE CELU WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej dla aktualnego sposobu użytkowania /WRU/ nieruchomości gruntowej zabudowanej dla zabezpieczenia wierzytelności kredytobiorcy.

III. OKREŚLENIE PODSTAW WYCENY

III. 1. Określenie podstaw formalnych wyceny

Podstawą formalną wyceny jest umowa zawarta z „CENROM” – Robert Michalski ul. Sienkiewicza 7/22, 41 – 300 Dąbrowa Górnicza.

III. 2. Określenie podstaw materialno – prawnych wyceny

- Ustawa z dnia 21.08.97 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 poz. 741 – tekst ujednolicony 04. 01. 2012r).
- Ustawa z dnia 28 lipca 2011r o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 187, poz. 1110)
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21. 09. 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14. 07. 2011r zmieniające rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 165, poz. 985)

- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny uchwalone przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych z dnia 13 grudnia 2007r.

III. 3. Określenie źródeł danych merytorycznych

1. Aktualne notowania cen sprzedaży 1m² nieruchomości gruntowych zabudowanych oraz nieruchomości lokalowych uzyskane z aktów notarialnych .
2. Wizja lokalna nieruchomości .
3. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mysłowice.
4. Ksero odpisu z księgi wieczystej .
5. Ksero wypisu z rejestru gruntów .
6. Ksero wyrysuj z mapy zasadniczej .
7. Informacje publikowane w fachowych wydawnictwach specjalistycznych jak „Nieruchomość”, „Rzecznik Majątkowy”.
8. „Metodyka określania wartości rynkowej nieruchomości” (przykłady operatów szacunkowych) pod redakcją Sabiny Żróbek , Olsztyn 2005r

IV. DATA SPORZĄDZENIA WYCENY

Data sporządzenia operatu	27. 06. 2013 r.
Data określenia wartości przedmiotu wyceny	27. 06. 2013 r.
Data określenia stanu przedmiotu wyceny	27. 06. 2013 r.
Data dokonania oględzin nieruchomości	25. 06. 2013 r.

V. OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI

V.1. Określenie stanu prawnego nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w Mysłowicach, przy ulicy Oświęcimskiej 54. Właścicielem nieruchomości gruntowej jest Skarb Państwa natomiast użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynków są Zakłady Mięsne Mysłowice – „Mysław” Sp. z o.o. Dokonano sprawdzenia stanu prawnego nieruchomości.

Ark. Mapy	Numer działki	Opis użytków	Oznaczenia, klasyfikacja	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej
1	1278/4	Tereny zabudowane	Ba	0,3937	KA1L/00021150/2
RAZEM				0,3937	-

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KA1L/00021150/2.

Dział I – Oznaczenie nieruchomości

Położenie :

Miejscowość : Mysłowice

Nazwa obrębu :

-

Numer działki : 1278/4

Sposób korzystania :

-

Ulica :

-

Budynki : Budynek przemysłowy, inny budynek niemieszkalny

Obszar : 0,3937 ha

Dział I Sp. – Spis praw

Działki gruntu w użytkowaniu wieczystym do 05-12-2089r

Dział II – Własność

Właściciel :

Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Zakłady Mięsne
Mysłowice „Mysław” Sp. z o.o.

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia

Wpisy dotyczące służebności gruntowej prawa przejazdu i przechodu

Dział IV – Hipoteki

Wpisane hipoteki

V.2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowicach
uchwalony Uchwałą nr XXVII/ 311 / 2006r. z dnia 27. 09. 2006r.

(Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 112 z dnia 29. 11. 2006 poz. 3191.

Obszar terenów zabudowy produkcyjno – usługowej, oznaczenie : PU 2

V. 3. Określenie stanu techniczno - użytkowego nieruchomości

Wyceniana nieruchomość znajduje się w Mysłowicach przy ulicy Oświęcimskiej 54, leży w centralnej dzielnicy miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry drogą o utwardzonej asfaltowej nawierzchni z centrum miasta ulicą Oświęcimską. Nieruchomość posiada dobre połączenie z głównymi ulicami miasta. W odległości około 300 znajduje się przystanek komunikacji miejskiej. Pozostałą część dzielnicy stanowi zabudowa użytkowa oraz mieszkalna. Działka ogrodzona z dostępem do mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna) o nieregularnym kształcie i prostej nawierzchni. Warunki geotechniczne dobre w momencie wyceny nawierzchnia utwardzona. Przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- **Opis składowa budowlanego nieruchomości**

Składowa budowlana działki nr 1278/4 stanowi :

Części Nowego Budynku produkcyjnego (większość budynku produkcyjnego znajduje się na działce nr 1279/4 stanowiącej inną nieruchomość o łącznej powierzchni użytkowej 12234,10m²)

Budynek konstrukcji żelbetowej słupowo ramowej ze stropem płytowym żelbetowym. Piętro konstrukcji stalowej, ściany osłonowe murowane lub panelowe. Dach stalowy pokryty płytami panelowymi ocieplonymi. Posadzki i schody wyłożone płytkami lastrykowymi. Stolarka okienna PCV, drzwiowa częściowo stalowa i drewniana. Ściany w części socjalno administracyjnej pokryte płytkami ceramicznymi. Elewacja tynk akrylowy.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, wentylacji i klimatyzacji. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym o wysokim standardzie wykończenia i wyposażenia.

Powierzchnia użytkowa części budynku na przedmiotowej działce – 1000,10m²

Budynek kotłowni

Budynek konstrukcji mieszanej stalowo murowanej. Ściany murowane z pustaków ceramicznych. Dach konstrukcji stalowej pokryty blachą i papą ocieplony. Stolarka okienna PCV, bramy stalowe. Posadzka płyta betonowa, elewacja tynk akrylowy .

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i o podstawowy standardzie wykończenia i wyposażenia.

Powierzchnia użytkowa 173,90m²

Pozostałą część składową stanowią drogi wewnętrzne utwardzone i place manewrowe o powierzchni 1500,00m², zewnętrzna sieć uzbrojenia terenu, ogrodzenie i oświetlenie terenu .

Dane dotyczące powierzchni uzyskano od zamawiającego.

VI. OKREŚLENIE SPOSOBU WYCENY

Do określenia wartości rynkowej nieruchomości stosuje się, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21. 09. 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i trybu sporządzania operatu szacunkowego podejście porównawcze lub podejście dochodowe.

Wartość rynkowa nieruchomości stanowi najbardziej prawdopodobną jej cenę możliwą do uzyskania na rynku przy przyjęciu następujących zasad :

- strony umowy są od siebie niezależne i działają w sposób racjonalny, nie kierując się szczególnymi motywami,
- mają stanowczy zamiar zawarcia umowy,

- są świadome współistniejących okoliczności mających wpływ na wartość nieruchomości,
- nie działają w sytuacji przymusowej,
- upłynął okres niezbędnego wyeksponowania nieruchomości na rynku, przy zastosowaniu odpowiedniej reklamy, oraz czas potrzebny do wynegocjowania warunków umowy, biorąc pod uwagę charakter nieruchomości i stan rynku.

W przypadku przedmiotowego opracowania, wyceny nieruchomości dokonano podejściem porównawczym, metodą porównywania parami oraz metodą korygowanej ceny średniej. Przy zastosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom ich cen.

Przy metodzie korygowanej ceny średniej porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji, a także cechy tych nieruchomości.

Zgodnie z § 29.1, 29.2, 29.3 powyższego rozporządzenia „przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości uwzględnia się jej rodzaj, położenie, sposób użytkowania, przeznaczenie w planie, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan zagospodarowania oraz aktualne ceny w obrocie nieruchomościami”.

Zgodnie z wytycznymi należy określić również wartość rynkową dla wymuszonej sprzedaży. Wartość rynkowa nieruchomości dla wymuszonej sprzedaży (WRW) – określa wartość rynkową przy założeniu, że istnieją ograniczenia czasowe lub inne dla sfinalizowania transakcji, które nie mogą być uznane jako wystarczające do wynegocjowania ceny sprzedaży.

VII. ANALIZA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Aglomeracja Śląska to największy obszar miejski w Polsce, zamieszkiwany przez 2,7 miliona ludzi w 24 miastach i kilku mniejszych ośrodkach, połączonych ze sobą w jeden organizm gospodarczy. Stolicą regionu są Katowice, z 321 tys. osób, a rolę lokalnych ośrodków administracyjno-biznesowych pełnią Gliwice (200 tys. mieszkańców) i Sosnowiec (228 tys. mieszkańców). Aglomeracja Śląska położona jest na południu Polski, w centralnej części województwa śląskiego. Doskonale skomunikowanie dzięki autostradzie A4 przebiegającej w kierunku zachód (granica polsko-niemiecka) – wschód (Kraków i dalej do granicy polsko-ukraińskiej) oraz A1 (północ-południe), wpływa na rozwój regionu jako bazy logistycznej oraz produkcyjnej o skali międzynarodowej. Wśród gęstej sieci połączeń drogowych głównymi trasami komunikacyjnymi, stanowiącymi swoiste „osie transportowe”

Aglomeracji są: Autostrada A4, usprawniająca przepływ ruchu lokalnego i tranzytowego w kierunku wschód – zachód Drogowa Trasa Średnicowa, która docelowo ma stanowić główną wewnętrzną arterię komunikacyjną, biegnącą z Gliwic do Dąbrowy Górniczej, droga krajowa nr 1 (DK 1), wschodnia obwodnica Aglomeracji biegnąca z Warszawy przez Dąbrowę Górniczą, Sosnowiec, Mysłowice, Tychy i Pszczynę do Cieszyna i inne.

Żadne inne polskie województwo nie posiada tak gęstej sieci drogowej i kolejowej.

Obsługują one zarówno ruch tranzytowy, jak i komunikację wewnątrz Aglomeracji.

Infrastruktura komunikacyjna regionu obejmuje gęstą sieć linii kolejowych, stanowiących zasadniczy środek dalekobieżnego transportu towarowego. Bocznice kolejowe zlokalizowane są na obszarze większości kompleksów przemysłowych i logistycznych, zarówno tych starszych, jak i budowanych na przełomie XX/XXI wieku.

System komunikacyjny Aglomeracji uzupełnia Międzynarodowy Port Lotniczy w Pyrzowicach. Jest to trzecie największe lotnisko w Polsce pod względem liczby odprawianych pasażerów. Zlokalizowane na północy Aglomeracji, realizuje połączenia z wieloma miastami europejskimi oraz zapewnia dostęp do ważnych na skalę światową centrów przesiadkowych we Frankfurcie i w Londynie.

Sieci wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe w województwie są silnie rozwinięte, dzięki czemu większość potencjalnych terenów inwestycyjnych jest uzbrojona lub szybko może zostać wyposażona w infrastrukturę techniczną. Mimo, iż województwo charakteryzuje się największą gęstością infrastruktury w Polsce, miasta Aglomeracji prowadzą liczne projekty finansowane w znacznej mierze ze środków Unii Europejskiej, mające na celu modernizację lub rozbudowę istniejących sieci.

Tereny przeznaczone pod inwestycje przemysłowe i logistykę

Podaż

Agglomeracja Śląska, dzięki bardzo dobrej sieci komunikacyjnej, stała się jednym z liderów lokalizacji inwestycji w Polsce i Europie. Najbardziej atrakcyjne działki znajdują się wzdłuż autostrady A4 oraz na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Warto zwrócić uwagę na fakt, że większość terenów o powierzchniach przekraczających 50 ha znajduje się w rękach samorządów lokalnych bądź Agencji Nieruchomości Rolnych. Działki w posiadaniu osób prywatnych wymagają w większości, scalenia oraz doprowadzenia sieci kanalizacyjnej, wodociągu, gazociągu, sieci elektrycznej oraz teletechnicznej. Gęsta sieć infrastruktury technicznej w regionie umożliwia jednak szybkie uzbrojenie dowolnego terenu.

Ze względu na charakterystyczny, policentryczny układ miast, część terenów przemysłowych

i logistycznych zlokalizowanych jest przy trasach łączących jedno miasto z drugim, a nie na obszarach podmiejskich. Oferowane na rynku tereny to przede wszystkim działki o powierzchni 5 000 – 15 000 m², przy czym na obrzeżach Aglomeracji oraz przy głównych trasach wylotowych regionu (także przy autostradzie A4) niejednokrotnie przekraczają 150 000 m². Mimo wielu zrealizowanych inwestycji, miejsca na kolejne nadal istnieją, nawet w miastach o tak zagęszczonej zabudowie jak Katowice czy Chorzów.

Pewnym problemem jest obecność szkód górniczych, które ograniczają możliwość wykorzystania określonego terenu pod inwestycje bądź wymagają od inwestora dodatkowych nakładów związanych z zapobieganiem przyszłym uszkodzeniom budynku. Należy jednak stwierdzić, iż szkody górnicze występują na ograniczonym obszarze a ich oddziaływanie jest precyzyjnie określane przez wyspecjalizowane instytucje państwowe. Z drugiej strony warto zauważyć, że współczesne rozwiązania techniczne pozwalają na minimalizację ryzyka związanego z inwestowaniem na terenie zdegradowanym przez górnictwo.

Oferta terenów inwestycyjnych na terenie Aglomeracji

W regionie o tak dużych tradycjach industrialnych udział terenów poprzemysłowych w ogólnej puli dostępnych obszarów inwestycyjnych jest znaczący. Są to zazwyczaj działki będące własnością byłych firm państwowych przechodzących procesy restrukturyzacyjne i wyprzedających majątek nieprodukcyjny. Często zabudowane obiektami magazynowymi bądź produkcyjnymi, nierzadko stanowią całe kompleksy produkcyjne (najczęściej pochodzące z lat 60 - 80-tych XX wieku).

Popyt

Stałym zainteresowaniem cieszą się tereny zlokalizowane w pobliżu autostrady A4 (Gliwice) oraz trasy Warszawa - Cieszyń (przede wszystkim okolice, Sosnowca, Tychów, Czechowic-Dziedzic). Inwestorzy dążą do nabycia działek, natomiast zainteresowanie dzierżawą jest niewielkie. Wynika to przede wszystkim ze strategii przyjętych przez przedsiębiorstwa inwestujące, a także z przyczyn kosztowych (w większości firm kupno działki traktowane jest jako inwestycja, a nie jako koszt). Coraz większy popyt zgłaszany jest na lokalizacje nieopodal projektowanej autostrady A1, a w szczególności przy planowanym jej skrzyżowaniu z autostradą A4 oraz w pobliżu lotniska w Pyrzowicach. Poszukiwane są przede wszystkim działki o uregulowanym statusie prawnym, z obowiązującym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowane możliwie blisko zjazdów z autostrady i widoczne bezpośrednio z głównej trasy. W miarę wzrostu popytu

na atrakcyjnie zlokalizowane działki, pojawia się zwiększone zainteresowanie terenami przemysłowymi, dotychczas niedocenianymi przez inwestorów. Władze lokalne wspierają projekty koncentrujące się na rewitalizacji budynków, ulic czy kwartałów miejskich, bowiem działania sektora prywatnego w tym zakresie uzupełniają politykę miast mającą na celu przywrócenie funkcji użytkowych terenom zdegradowanym.

Mysłowice położone są na terenie województwa śląskiego, w południowo - wschodniej części Katowickiego Zespołu Metropolitalnego (KZM).

Mysłowice sąsiadują wyłącznie z gminami miejskimi, są to: Katowice, Sosnowiec, Jaworzno, Imielin, Łędziny.

Położenie geograficzne:

Długość 19°00' E

Szerokość 50°15' N

Miasto zajmuje powierzchnię 6557 ha. Powierzchnię Mysłowic tworzą:

- tereny produkcyjno - składowe - około 6 %,
- tereny mieszkaniowo - usługowe - 10,6 %,
- lasy - ok. 28 %,
- użytki rolne - 36 %,
- inne - 19,4 %

Mysłowice w wyniku reformy administracyjnej państwa od 1 stycznia 1999 r. są miastem na prawach powiatu, wchodzącym w skład województwa śląskiego. Charakterystyka rzeźby terenu oraz duża liczba obszarów zielonych stanowi o szczególnej atrakcyjności miasta dla obecnych jak i przyszłych mieszkańców. Na terenie miasta istnieje możliwość nabycia atrakcyjnych działek pod budownictwo mieszkaniowe i przemysłowe. Niewątpliwie jest to element stanowiący podstawę do zwiększonej aktywności firm zajmujących się budownictwem mieszkaniowym.

Aspektem szczególnie wartym podkreślenia jest dogodne położenie Mysłowic w regionie. Stanowi ono znaczący atut dla przyszłych inwestorów i podnosi atrakcyjność Mysłowic. Zlokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie Mysłowic pozwoli na pełne wykorzystanie korzyści płynących z tak dogodnej lokalizacji. Mysłowice są położone 10 minut jazdy samochodem od centrum Katowic, drogę do Krakowa można pokonać jadąc autostradą A4 w ciągu trzech kwadransów. W odległości 80 km znajduje się granica polsko-czeska (Cieszyn), do której prowadzi przechodząca przez miasto droga krajowa nr 1. Linie kolejowe biegną w kierunku Katowic, Wrocławia, Krakowa oraz Oświęcimia.

Kolejnym ważnym atutem świadczącym o atrakcyjności miasta jest niewielka odległość od dwóch międzynarodowych lotnisk: Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice zlokalizowanego 30 km od miasta, który obecnie odgrywa ważną rolę w ruchu międzynarodowym, oraz Portu Lotniczego Kraków Balice, leżącego w odległości 70 km, przy łączącej Mysłowice z Krakowem autostradzie A4. Mysłowice leżą w obrębie Wyżyny Śląskiej. Zachodnia i północno-zachodnia część miasta znajduje się w obrębie Płaskowyżu Bytomsko-Katowickiego, wschodnia część należy do Kotliny Mysłowickiej, południowa i zachodnia do Zrębowych Pagórków Imielińskich i Łędzińskich oraz zachodniego odcinka Doliny Wisły. Tereny te należą do obszarów płaskich:

- 25% miasta to tereny zupełnie płaskie o nachyleniu nie przekraczającym 1%,
- 40% obszaru spadki zawierają się w przedziale od 1% do 3%.
- Tereny o nachyleniu przekraczającym 8% zajmują jedynie 3% powierzchni miasta.
- Maksymalne nachylenie wynosi 30%.

Mysłowice są położone w części Wyżyny Śląskiej bogatej w różnego rodzaju zasoby naturalne. Obszar ten zbudowany jest z łupków i piaskowców karbońskich. W północnej i środkowej części miasta warstwy węglonośne wychodzą na powierzchnię lub przykryte są cienką warstwą tworów czwartorzędowych. W Mysłowicach 52,9% pracujących jest zatrudnionych w przemyśle i budownictwie. Taka duża liczba zatrudnionych w tym dziale gospodarki wynika przede wszystkim z faktu, iż w mieście działają dwie kopalnie: „Mysłowice” i „Wesoła”. Porównując początek analizowanego okresu z jego końcem obserwuje się zmianę w procentowej strukturze pracujących w poszczególnych sektorach gospodarki. Liczba pracujących w przemyśle i budownictwie znacząco spadła. Wynika to głównie z restrukturyzacji tego sektora gospodarki. W dalszym ciągu jednak Mysłowice odznaczają się wyższym od średniej krajowej i wojewódzkiej udziałem zatrudnionych w przemyśle i budownictwie w liczbie pracujących ogółem. Wskaźniki te są charakterystyczne dla województwa śląskiego, bowiem niemal ¼ wszystkich zatrudnionych w Polsce w przemyśle i budownictwie pracuje na Śląsku.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w Mysłowicach wynosiło 1797,41 zł i jest to jedna z najniższych średnich płac wśród miast na prawach powiatu województwa śląskiego. Jedynie w Żorach średnie płace są niższe. Problem bezrobocia dotyka wszystkie miasta województwa śląskiego, nie ominął także Mysłowic. Od 1998 roku odnotowano intensywny, utrzymujący się wzrost liczby bezrobotnych mieszkańców, szczególnie gwałtowny był on w latach 1998 – 2000. Osłabienie tempa rozwoju gospodarczego i związane z nim działania restrukturyzacyjne

firm ukierunkowane na zmniejszenie kosztów działalności przyniosły zdecydowane pogorszenie się sytuacji na rynku pracy. Dodatkowo dały się odczuć skutki przekształceń w przemyśle górniczym i wkroczenie młodzieży z wyżu demograficznego na rynek pracy.

O perspektywach rozwoju danej nieruchomości decyduje atrakcyjność inwestycyjna. Tak więc atrakcyjność regionu śląskiego należy postrzegać jako możliwość przyciągania inwestorów i kapitału. Biorąc pod uwagę różne wskaźniki ekonomiczne, atrakcyjność inwestycyjna Śląska jest średnia. Województwo śląskie znajduje się na drugim miejscu po województwie mazowieckim w tworzeniu PKB.

Zanalizowano rynek nieruchomości w mieście w oparciu o ceny transakcyjne z aktów notarialnych w roku 2011 - 2013r. W trakcie badania stwierdzono około 23 transakcji nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami o podobnym przeznaczeniu mogących być podstawą do dalszej analizy.

Z obserwacji preferencji klientów biur nieruchomości wynika że na rynku najwyższe ceny osiągają nieruchomości

- nowe, tzn. wybudowane do 10 lat wstecz albo odnowione i w dobrym standardzie
- zlokalizowane w centrum miasta albo w osiedlach peryferyjnych ale dobrze skomunikowanych z centrum
- o budynkach średnio wysokich do 2 kondygnacji, wzniesionych w technologii tradycyjnej z użyciem nowoczesnych materiałów zapewniających niskie koszty eksploatacji
- rozkładowe, o dobrych proporcjach pokoi i innych pomieszczeń.

Rynek nieruchomości produkcyjno - biurowych w regionie po kilkunastu miesiącach wysokich wzrostów aktualnie charakteryzuje się stałością cen nieruchomości. Obserwowana korekta cen to efekt zastoju na rynku spowodowanego zbyt wysokimi cenami oraz kryzysem rynków finansowych oraz utrudnieniem dostępu do kredytów.

Najwyższe ceny osiągają nieruchomości o regularnym kształcie, dobrze zagospodarowane, graniczące z terenami o zwiększonej aglomeracji miejskiej z pełnym dostępem do mediów. Po przeprowadzonej analizie stwierdzono że ceny transakcyjne 1m² nieruchomości zabudowanych budynkami o charakterze biurowo – magazynowym kształtują się w regionie w granicach od 1100,00zł/m² do 3200,00zł/m². Natomiast ceny transakcyjne budynków nowych o podwyższonym standardzie lub po generalnym remoncie kształtują się od 3000,00zł/m² do ponad 5000,00zł/m², są to jednak rzadkie transakcje. W okresie badania rynku 2 lat, stwierdzono 12 transakcji najbardziej zbliżonych położeniem, powierzchnią, charakterystyką budowy oraz wykończeniem.

VIII. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wyceny nieruchomości gruntowej zabudowanej dokonano podejściem porównawczym, metodą korygowanej ceny średniej. Metoda ta polega na określaniu wartości rynkowej wycenianej nieruchomości na podstawie zbioru co najmniej kilkunastu nieruchomości reprezentatywnych wziętych do porównań, które to nieruchomości były przedmiotem transakcji sprzedaży. Pod pojęciem nieruchomości reprezentatywnych rozumie się nieruchomości będące przedmiotem obrotu rynkowego, charakteryzujące się w szczególności podobnym rodzajem i przeznaczeniem w planie miejscowym. Do określenia wartości rynkowej nieruchomości dochodzi się w drodze korekty średniej ceny rynkowej uzyskanej z tego zbioru, współczynnikami przypisanymi odpowiednim cechom rynkowym nieruchomości.

Wagi cech rynkowych ustalono na podstawie badań – obserwacji preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości będącej przedmiotem wyceny mieści się pomiędzy ceną minimalną a ceną maksymalną. Zgromadzono dane o 12 nieruchomościach biurowo – magazynowo – produkcyjnych i ich cenach transakcyjnych, które wybrano jako próbkę reprezentatywną. Ceny transakcyjne 2011r – 2013r

Lp.	Położenie region Katowicki strefa	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Konstrukcja/ typ budynku	Cena transakcyjna (zł/m ²)
1.	Katowice – data XII 2011r	1080	murowany budynek parterowy handlowo - biurowy	3840,00
2.	Sosnowiec – data III 20 12r	1190	budynek parterowy usługowy, murowany	2700,00
3.	Dąbrowa Górnicza – data XI 2012r	2150	budynek murowany, biurowo - magazynowy	2290,00
4.	Mysłowice – data XI 2011r	940	budynek murowany, usługowy parterowy	1920,00
5.	Sosnowiec – data I 2013r	938	pawilon handlowy, piętrowy z zapleczem	5300,00
6.	Sosnowiec – data II 2013r	1420	budynek warsztatowy z zapleczem socjalno - biurowym	2050,00
7.	Mysłowice – data XII 2012r	1285	hala magazynowa z biurem, parterowa stalowa	4850,00
8.	Dąbrowa Górnicza – data IV 2012r	1290	budynek produkcyjno administracyjny	2710,50
9.	Katowice – data VIII 2012r	849	budynek użytkowy z zapleczem administracyjnym	4810,50
10.	Dąbrówka Mała – data III 2012r	1602	budynek usługowo - handlowy	4050,00
11.	Mysłowice – data VI 2012r	1710	hurtownia budowlana parterowy murowany	3090,00
12.	Sosnowiec – data III 2013r	2210	hala magazynowo produkcyjna stalowo - murowana parterowa	2820,00

Z próbki reprezentatywnej wybrano działki tego samego typu o najniższych jednostkowych cenach transakcyjnych za 1 m².

$$C_{\min} = 1920,00 \text{ zł/m}^2$$

Nieruchomości o najniższej cenie : położone na peryferiach i pośrednich dzielnicach, o niskim i podstawowym standardzie wykończenia w złym lub średnim stanie technicznym, nieuzbrojone lub częściowo uzbrojone z utrudnionym dostępem do drogi i słabą komunikacją, przeznaczenie niekorzystne

$$C_{\max} = 5300,00 \text{ zł/m}^2$$

Nieruchomości o najwyższej cenie : położone na centralnych i pośrednich dzielnicach, o wysokim i podwyższonym standardzie wykończenia o zadowalającym lub bardzo dobrym stanie technicznym, uzbrojone lub częściowo uzbrojone z dobrym dostępem do drogi i dobrą komunikacją, przeznaczenie korzystne zabudowa mieszkaniowo – usługowa.

• **Średnia arytmetyczna cen transakcyjnych.**

Na podstawie zgromadzonych danych obliczono średnią cenę transakcyjną za 1 m², która wynosi

$$C_{\text{sr.}} = 3369,25 \text{ zł/m}^2$$

Po przeanalizowaniu preferencji nabywców nieruchomości ustalono następujące cechy oraz wagi cech mające wpływ na wartość wycenianej nieruchomości.

Lokalizacja	40 %	- słaba / dobra / bardzo dobra
Przeznaczenie	20 %	- niekorzystne / przeciętne / korzystne
Uzbrojenie	20 %	- brak uzbrojenia / uzbrojenie niepełne / pełne
Stan techniczny	10 %	- bardzo dobry/średni/zadowalający/zły
Standard i funkcjonalność	10 %	- wysoki/średni/niski

Cechy rynkowe	Ocena
1. Lokalizacja	Bardzo dobra – położenie w strefie centralnej miasta o najkorzystniejszym położeniu w sąsiedztwie centrum handlowych i siedzib instytucji publicznych Dobra – położenie w strefie oddalonej od centrum i głównych ciągów handlowych ale z dogodnym dostępem do nich Słaba – położenie w dzielnicach pośrednich miasta z utrudnionym dostępem do ciągów handlowych i siedzib instytucji publicznych
2. Przeznaczenie	Korzystne – nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności oraz pod usługi z pełną możliwością prowadzenia różnego rodzaju działalności gospodarczej.

	Przeciętne – ograniczona możliwość zabudowy mieszkaniowej, zabudowa przemysłowo - magazynowa, występują obostrzenia. Niekorzystne – brak możliwości zabudowy mieszkaniowej i usługowej, tereny przeznaczone jako np. zieleń izolacyjna, tereny rolne itp.
3. Uzbrojenie	Pełne – nieruchomość posiada podłączone pełną instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania. Niepełne – brak jednego lub dwóch mediów, utrudnienia w podłączeniu. Brak – nieruchomość nie posiada podłączonych mediów i występują utrudnienia w ich podłączeniu.
4. Stan techniczny	Bardzo dobry – budynek wzniesiony w nowoczesnych technologiach, znajdujący się w eksploatacji nie wcześniej niż od 1995r, element budynku jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń, cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym. Stopień zużycia 0 – 15% Zadowalający – budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej lub uprzemysłowionej, w którym systematycznie przeprowadzane są prace remontowe i konserwatorskie, element budynku utrzymany jest należycie, celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach uzupełniających, konserwacji i impregnacji. Stopień zużycia 16 – 30% Średni – budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej lub uprzemysłowionej, w którym nie są przeprowadzane prace konserwatorskie i remontowe, w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu, celowy jest częściowy remont kapitalny. Stopień zużycia 31 – 50% Zły – w elementach występują znaczne uszkodzenia, ubytki i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę, wymagany kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana. Stopień zużycia 51 – 70%
5. Standard i funkcjonalność	Wysoki – nowa stolarka okienna, lokale po remoncie, na podłodze parkiet lub panele w kuchni i łazience, glazura i terakota; nowoczesny wystrój, ustawne Średni – odnowiona stolarka okienna, lokal wymaga odświeżenia, na podłodze parkiet lub panele, w sanitariatach glazura i terakota w średnim stanie Niski – stolarka okienna wymaga wymiany, wykładzina podłogowa w sanitariatach, brak glazury i terakoty lub konieczność jej wymiany, lokale i budynki do gruntownego remontu, rozkład pomieszczeń utrudnia ich racjonalne wykorzystanie

- Brzegowe wartości sumy wskaźników korygujących :**

$$\frac{C_{\min}}{C_{\text{śr}}} = \frac{1920,00}{3369,25} = 0,570$$

$$\frac{C_{\max}}{C_{\text{śr}}} = \frac{5300,00}{3369,25} = 1,573$$

- Współczynniki korygujące nieruchomości**

Lp.	Współczynniki korygujące /wk/	Cechy nieruchomości	Udział % w całości	Zakres	Wartość
1.	Lokalizacja	Bardzo dobra	40%	0,228 - 0,629	0,629
2.	Przeznaczenie	Przeciętne	20%	0,114 - 0,315	0,214
3.	Uzbrojenie	Niepełne	20%	0,114 - 0,315	0,214
4.	Stan techniczny	Bardzo dobry	10%	0,057 - 0,157	0,157
5.	Standard i funkcjonalność	Wysoki	10%	0,057 - 0,157	0,157
RAZEM :			100%	0,570 - 1,573	1,371

- Określenie aktualnej wartości rynkowej prawa własności nieruchomości**

$$W_r = C_s * W_k$$

gdzie :

W_r - wartość rynkowa 1m²

C_s - średnia cena 1 m² nieruchomości gruntowej

W_k - współczynniki korygujące

$$W_r = 3369,25 * 1,371 = 4619,24 \text{ zł/m}^2$$

Stąd wartość rynkowa działki wynosi : 4619,00 zł * 1174,00m² = 5 422 706,00 zł

przyjęto do wyceny **5 423 000 , 00 zł**

słownie : pięć milionów czterysta dwadzieścia trzy tysiące złotych

• **Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla wymuszonej sprzedaży**

Do obliczenia wartości nieruchomości zastosowano następującą formułę :

$$W_M = W_N * K_{WM}$$

gdzie :

W_M – wartość nieruchomości w warunkach sprzedaży wymuszonej,

W_N – wartość rynkowa nieruchomości,

K_{WM} – wskaźnik przeliczeniowy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wskaźnik przeliczeniowy oszacowano w zależności od następujących czynników rynkowych:

- relacji między popytem i podażą nieruchomości na lokalnym rynku nieruchomości, decydująca o prognozowanym okresie oferowania nieruchomości na rynku oraz poziomie cen uzyskiwanych w licytacjach.
- struktury zamożności, określonej na podstawie informacji o lokalnym rynku pracy i perspektywach jego rozwoju oraz informacji o zaległościach decydujących o ilości nieruchomości, których nabywcami mogą być nowi właściciele.

Wartość wskaźnika przeliczeniowego dla sprzedaży wymuszonej K_{WM} oszacowano według następującego równania :

$$K_{WM} = W_D * W_Z$$

gdzie :

W_Z – wskaźnik wpływu struktury zamożności na cenę sprzedaży,

W_D – wskaźnik dyskonta obliczony dla prognozowanego okresu sprzedaży

W_Z – wskaźnik wpływu struktury zamożności na cenę sprzedaży obliczono na podstawie informacji o lokalnym rynku pracy i perspektywach jego rozwoju oraz informacji o zaległościach decydujących o ilości nieruchomości, których nabywcami mogą być nowi właściciele.

Wskaźnik wpływu struktury zamożności na cenę obliczamy według równania :

$$W_Z = 0,9 * nr/n + 0,6 * (1-nr) / n$$

gdzie :

nr – ilość płacących raty regularnie,

n – ogólna liczba płacących w regionie,

L.p.	Ocena struktury zamożności i prawdopodobieństwa kupna	Opis lokalnego rynku pracy i udziału rat płaconych regularnie	Prognozowany udział wykupu	Wskaźnik wpływu na cenę zamożności
1	Wysoka	Bezrobocie do 10%, nowe inwestycje zwiększające rynek pracy, 90% udział rat płaconych regularnie	0,9	0,870
2	Średnia	Bezrobocie do 15%, stabilizacja ilości miejsc pracy, 80% udział rat płaconych regularnie	0,8	0,840
3	Niska	Bezrobocie powyżej 15%, regresja na rynku pracy, poniżej 70% udział rat płaconych regularnie	0,7	0,810

W_D – wskaźnik dyskonta dla sprzedaży wymuszonej obliczamy po określeniu prognozowanego okresu sprzedaży nieruchomości, który uzależniony jest od relacji między popytem i podażą na rynku lokalnym, a także strukturą zamożności i ich zdolności do nabycia nieruchomości. W wyniku analizy procesu sprzedaży w warunkach wymuszonych przyjęto następujące okresy prognozowanej sprzedaży :

L.p.	Prognozowany okres wydłużenia sprzedaży w warunkach wymuszonych	Opis rynku
1	12 miesięcy	Przewaga popytu nad podażą. Wysoki wskaźnik zamożności.
2	20 miesięcy	Równowaga popytu i sprzedaży. Średni wskaźnik zamożności.
3	30 miesięcy	Przewaga podaży nad popytem. Średni wskaźnik zamożności.
4	36 miesięcy	Wysoka nadwyżka podaży nad popytem. Niski wskaźnik zamożności.

Oszacowanie wskaźnika dyskonta przy stopie dyskontowej 10%

1.	Po okresie przygotowawczym – 6 miesięcy, 6 równych rat miesięcznych przy rocznej stopie dyskonta 10%	
	R – miesięczna stopa dyskonta	0,008
	Okres przygotowawczy do sprzedaży	6
	n – ilość miesięcy sprzedaży	6
	Współczynnik dyskonta ($1/(1+r)^6$) * ($1/(1+r)^6$)	0,909
2.	Po okresie przygotowawczym – 6 miesięcy, 14 równych rat miesięcznych przy rocznej stopie dyskonta 10%	
	R – miesięczna stopa dyskonta	0,008
	Okres przygotowawczy do sprzedaży	6
	n – ilość miesięcy sprzedaży	14
	Współczynnik dyskonta ($1/(1+r)^6$) * ($1/(1+r)^{14}$)	0,853
	Po okresie przygotowawczym – 6 miesięcy, 24 równych rat miesięcznych przy rocznej stopie dyskonta 10%	
	R – miesięczna stopa dyskonta	0,008
	Okres przygotowawczy do sprzedaży	6
	n – ilość miesięcy sprzedaży	24
	Współczynnik dyskonta ($1/(1+r)^6$) * ($1/(1+r)^{24}$)	0,787
	Po okresie przygotowawczym – 6 miesięcy, 30 równych rat miesięcznych przy rocznej stopie dyskonta 10%	
	R – miesięczna stopa dyskonta	0,008
	Okres przygotowawczy do sprzedaży	6
	n – ilość miesięcy sprzedaży	30
	Współczynnik dyskonta ($1/(1+r)^6$) * ($1/(1+r)^{30}$)	0,751

Obliczenie wskaźnika przeliczeniowego dla sprzedaży w warunkach wymuszonych

L.p.	Prognozowany okres sprzedaży w warunkach wymuszonych	Opis rynku	Wskaźnik dyskonta	Wskaźnik wpływu na cenę zamożności klientów	Wskaźnik dla sprzedaży wymuszonej
1	Do 12 miesięcy	Przewaga popytu nad podażą. Wysoki wskaźnik zamożności	0,909	0,870	0,791
2	Do 20 miesięcy	Równowaga popytu i podaży. Średni wskaźnik zamożności	0,853	0,840	0,716
3	Do 30 miesięcy	Przewaga podaży nad popytem. Średni wskaźnik zamożności	0,787	0,840	0,661
4	Do 36 miesięcy	Wysoka nadwyżka podaży nad popytem. Niski wskaźnik zamożności	0,751	0,810	0,608

Na podstawie analizy rynku lokalnego stwierdzono, że przedmiotowy rynek nieruchomości charakteryzuje się przewagą popytu i podaży, współczynnik dla sprzedaży wymuszonej dla każdego rodzaju nieruchomości wynosi 0,791.

$$\text{WRW} = 5\,423\,000,00 \text{ zł} * 0,791 = 4\,290\,000,00 \text{ zł}$$

słownie : cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych

IX. USTALENIA KOŃCOWE

Przeprowadzona wycena nieruchomości uwzględnia sytuację rynkową, rzeczywiste warunki panujące na rynku, łącznie z nieracjonalnymi zasadami określania cen transakcji w okresie przeprowadzenia wyceny. Jednocześnie uwzględnia przeciętnego, typowego nabywcę. Proces wyceny jest procesem badania i analizy rynku uwzględniającym warunki jakie wpływają na poziom wartości. Chodzi tu o cechy nieruchomości, ogólną sytuację gospodarczą, sytuację na rynku kapitałowym i rynku nieruchomości (wielkość i kierunki zmian popytu i podaży), otoczenie prawne i środowiskowe nieruchomości.

Dlatego też, jako wartość rynkową najlepiej odzwierciedlającą wartość przedmiotowej nieruchomości, określono w podejściu porównawczym.

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości uwzględnia :

- cechy i tendencje rynkowe wpływające na aktualną wartość tego typu nieruchomości
- mieści się w przedziale cen transakcyjnych uzyskiwanych za nieruchomości podobne w obrocie rynkowym.

Dlatego też otrzymaną wartość można uznać za bliską cenie możliwej do osiągnięcia w obrocie rynkowym.

Wartość rynkowa nieruchomości wg stanu na dzień wyceny

5 423 000 , 00 zł

Wartość rynkowa nieruchomości dla wymuszonej sprzedaży

4 290 000 , 00 zł

X. KLAUZULE

1. Przedmiotowe opracowanie nie może być wykorzystane w innym celu niż w pkt. II bez zgody autora.
2. Operat szacunkowy nie może być publikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i bez uzgodnienia formy i treści takiej publikacji .
3. Operat został sporządzony zgodnie z przepisami prawa oraz Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych .
4. Sporządzono wyciąg do katastru zgodnie z art. 158 z uwzględnieniem art.175 ustawy o gospodarce nieruchomościami .
5. Wyłącza się odpowiedzialność autora opracowania za wady ukryte wycenianego obiektu, których nie można było stwierdzić przy dokonywaniu wizji lokalnej ani też na podstawie dokumentacji technicznej lub prawnej
6. Ocena stanu technicznego wycenianego obiektu nie stanowi jego ekspertyzy technicznej .
7. Określona w operacie wartość rynkowa jest wielkością wynikającą z wartości nieruchomości w dniu dokonania szacunku, bez uwzględnienia innych czynników lub kosztów, które mogą wpłynąć na wysokość ceny sprzedaży .
8. Określona w niniejszym operacie wartość rynkowa nie uwzględnia obciążenia nieruchomości z tytułu hipotek .
9. Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony , przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dąbrowa Górnicza
27.06.2013r.



Rzeczoznawca majątkowy
Robert Michalski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OPERATU SZACUNKOWEGO OKREŚLAJĄCY OBSZARY RYZYKA ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIĄ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM WYCENY.

Zgodnie ze standardem KSW 3 „Wycena dla zabezpieczenia wierzytelności” rzeczoznawca majątkowy ma obowiązek, na podstawie dostępnych źródeł informacji i znajomości rynku, wskazać obszary ryzyka związanego z nieruchomością, jako przedmiotem zabezpieczenia, w tym z przewidywanymi zmianami na danym rynku nieruchomości oraz ryzykiem związanym z oceną danej nieruchomości przez inwestorów wraz z ogólną opinią na temat wpływu powyższego na poziom wartości wycenianej nieruchomości w przyszłości. Uwzględniając wymogi stawiane rzeczoznawcy majątkowemu przy sporządzaniu operatu szacunkowego, należy ujawnić poznane w trakcie szacowania nieruchomości okoliczności ograniczające jej przydatność dla zabezpieczenia wierzytelności.

Ryzyko związane z nieuregulowanym stanem prawnym.

Na podstawie dostępnej dokumentacji o stanie prawnym przedmiotowej nieruchomości rzeczoznawca majątkowy stwierdził, że nieruchomość posiada uregulowany stan prawny – KW nr KA1L/00021150/2. Informacje zawarte w księdze wieczystej, wypisie i wyrysie z ewidencji gruntów oraz innych dostępnych dokumentach są zgodne, co do zawartych w nich danych o nieruchomości. Prawo do nieruchomości jest bezsporne, nie występują niezgodności. W związku z powyższym nie występuje ryzyko w tym zakresie

Ryzyko związane z prawami, roszczeniami i ograniczeniami do nieruchomości.

Na podstawie zapisów w dziale III księgi wieczystej oraz udostępnionych źródeł informacji rzeczoznawca majątkowy stwierdził, iż nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, roszczeniami i ograniczeniami, które wpływałyby na wartość nieruchomości a tym samym zwiększałyby ryzyko pełnego dysponowania nieruchomością na danym rynku nieruchomości i uniemożliwiały jej sprzedaż.

Ryzyko związane z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/decyzji o warunkach zabudowy.

Planowany sposób zagospodarowania i użytkowania nieruchomości jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (warunkami zabudowy). Na podstawie zdobytych informacji podczas procesu szacowania rzeczoznawca majątkowy nie posiada dodatkowej wiedzy, co do istnienia jakichkolwiek przesłanek związanych z istnieniem ryzyka zmiany planu zagospodarowania dotyczącego przedmiotowej nieruchomości i jej otoczenia mogących wpłynąć na jej wartość.

Ryzyko związane ze złym stanem technicznym nieruchomości

Na podstawie informacji uzyskanych podczas wizji lokalnej rzeczoznawca majątkowy nie wnosi zastrzeżeń, aby stan techniczny nieruchomości uniemożliwiał jej dalsze funkcjonowanie i miał negatywny wpływ na przydatność jako dobre zabezpieczenie wierzytelności banku.

Ryzyko związane z brakiem dostępem do drogi publicznej

Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W związku z powyższym nie występuje ryzyko w tym zakresie.

Ryzyko związane z płynnością nieruchomości.

Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny charakteryzuje się dobrą płynnością. Czas ekspozycji na rynku wynosi od 3 do 12 miesięcy. Przedmiotowa nieruchomość należy do grupy nieruchomości, na które jest średni popyt. Lokalizacja nieruchomości jest korzystna. Na analizowanym rynku lokalnym występuje spore zainteresowanie kupnem i sprzedażą nieruchomości podobnych. Rodzaj nieruchomości gruntowych niezabudowanych nie wpływa na płynność nieruchomości.

Ryzyko wywłaszczenia nieruchomości

Na podstawie dostępnych źródeł informacji rzeczoznawca majątkowy nie stwierdził istnienia jakichkolwiek przesłanek związanych z istnieniem ryzyka wywłaszczenia przedmiotowej nieruchomości na podstawie przepisów Ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

DOKŁADNA ANALIZA OBSZARÓW RYZYKA POZWOLIŁA RZECZOWNAWCY MAJĄTKOWEMU STWIERDZIĆ, IŻ NIERUCHOMOŚĆ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM WYCENY JEST PRZYDATNA W STOPNIU DOBRYM JAKO ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI BANKU.



POLSKA FEDERACJA STOWARZYSZEŃ



RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

ZAŚWIADCZENIE

Pan

Michalski Robert

Urodzony

07 kwiecień 1973r. Łódź

posiadający uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości nr 3387
wydane przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast
uczestniczył w seminarium na temat :

SZACOWANIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI DLA POTRZEB SEKTORA BANKOWEGO

zorganizowanym przez

Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych

oraz

BANK PEKAO S.A.

w dniach 01 do 03 października 2002r.

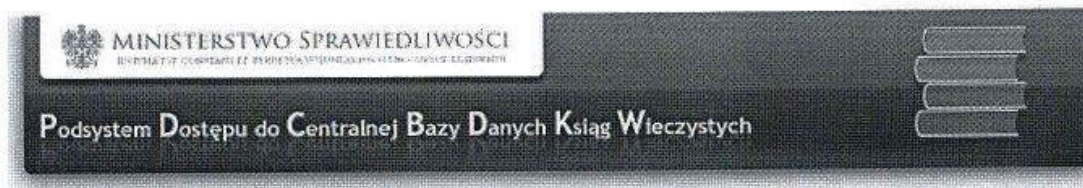
Nr 2223/XXXVIII/02



Prezydent PFSRM

W. Baranowski
Wacław Baranowski

Warszawa, dnia 03 października 2002r.



Ogólne informacje dotyczące wybranej księgi wieczystej

Numer księgi wieczystej

KA1L/00021150/2

Typ księgi wieczystej

**GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY
ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ**

Oznaczenie wydziału prowadzącego księgę wieczystą

V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH MYSŁOWICE

Data zapisania księgi wieczystej

2010-12-16

Data zamknięcia księgi wieczystej

Położenie

- **ŚLĄSKIE, M. MYSŁOWICE, MYSŁOWICE M., MYSŁOWICE, OŚWIECIMSKA**
- **ŚLĄSKIE, M. MYSŁOWICE, MYSŁOWICE M., MYSŁOWICE, OŚWIECIMSKA**

Właściciel / użytkownik wieczysty / uprawniony

- **"ZAKŁADY MIĘSNE MYSŁOWICE - MYSŁAW" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**
- **SKARB PAŃSTWA**

Przeglądanie treści księgi wieczystej



Nasz serwis używa plików cookies. Klikając Akceptuję lub korzystając dalej z serwisu, wyrażają Państwo zgodę na [politykę prywatności i cookies](#) Ministerstwa Sprawiedliwości.

Strona 1 z 1

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTY NR KAIL/00021150/2, STAN Z DNIA 2013-06-26 19:28

Okladka	Dział I-Op	Dział II	Dział III	Dział IV
OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ				
Rubryka 0.1 - informacje podstawowe				
1. Numer księgi				
KAIL / 00021150 / 2				
2. Oznaczenie wydziału				
K. nazwa sekcji				
RAD REGIONALNY W MYSŁOWICACH				
L. nazwa rubryki				
MYSŁOWICE				
C. kod księgi				
KAIL				
D. numer wydziału				
V				
E. nazwa wydziału				
WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH				
3. Typ księgi				
Numer i nazwa pola				
Tytuł księgi				
GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNA NIERUCHOMOŚĆ				
Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej				
1. Stan w czasie założenia				
2. Chwila zapisania księgi				
3. Chwila ujawnienia księgi				
4. Data założenia aktualizowanej księgi wieczystej				
1996-02-22				
Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej				
1. Chwila zamknięcia księgi				
2. Podstawa zamknięcia księgi				
Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany				
Bok wypisu				
WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ				
Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
Brak wpisu				
Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów				
Brak wpisu				

2013-06-26

TRZĘŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KAL1/00021190/2, STAN Z DNIA 2013-06-26 19:28

Okladka
...

Dział I-Q Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ I-O - "OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI"

Rubryka 1.1.1 - Wzmianki w dziale I-O

Lp.	Numer i nazwa pola	Współrzędne	Trzeci pole
1.	1. Numer arcybiskupa	02. KW. / KAL1 / 6446 / 13 / 2	Trzeci pole
	2. Chwila zamieszkania	2011-12-08 09:36:50	
	3. Chwila wydzielenia	---	
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	---	

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Numer i nazwa pola	Współrzędne	Trzeci pole
1. Numer budowy nieruchomości	52. 53. 34	---

Rubryka 1.3 - Położenie

Lp.	Numer i nazwa pola	Współrzędne	Trzeci pole
1.	1. Numer parafialny	1	---
	2. Numer dzialki	15	---
	3. Powierzchnia	15	---
	4. Gmina	15	---
	5. Miejscowość	15	---
	6. Działka	---	---

Rubryka 1.4 - Oznaczenie

Lp.	Numer i nazwa pola	Współrzędne	Trzeci pole
1.	1. Identyfikator dzialki	---	---
	2. Numer dzialki	1	---
	3. Opis ewidencyjny	12/7/4	---
	4. Położenie	---	---
	5. Ulica	---	---
	6. Spis adresów	---	---
	7. Oznaczenie	---	---
	8. Przeglądanie	---	---
	9. Numer księgi zaginionej, przemieszczona, daniel, zbiór	---	---
	10. Numer księgi zaginionej, przemieszczona, daniel, zbiór	---	---
	11. Oznaczenie dzialki	---	---
	12. Oznaczenie dzialki	---	---
	13. Oznaczenie dzialki	---	---
	14. Oznaczenie dzialki	---	---
	15. Oznaczenie dzialki	---	---
	16. Oznaczenie dzialki	---	---
	17. Oznaczenie dzialki	---	---
	18. Oznaczenie dzialki	---	---
	19. Oznaczenie dzialki	---	---
	20. Oznaczenie dzialki	---	---
	21. Oznaczenie dzialki	---	---
	22. Oznaczenie dzialki	---	---
	23. Oznaczenie dzialki	---	---
	24. Oznaczenie dzialki	---	---
	25. Oznaczenie dzialki	---	---
	26. Oznaczenie dzialki	---	---
	27. Oznaczenie dzialki	---	---
	28. Oznaczenie dzialki	---	---
	29. Oznaczenie dzialki	---	---
	30. Oznaczenie dzialki	---	---
	31. Oznaczenie dzialki	---	---
	32. Oznaczenie dzialki	---	---
	33. Oznaczenie dzialki	---	---
	34. Oznaczenie dzialki	---	---
	35. Oznaczenie dzialki	---	---
	36. Oznaczenie dzialki	---	---
	37. Oznaczenie dzialki	---	---
	38. Oznaczenie dzialki	---	---
	39. Oznaczenie dzialki	---	---
	40. Oznaczenie dzialki	---	---
	41. Oznaczenie dzialki	---	---
	42. Oznaczenie dzialki	---	---
	43. Oznaczenie dzialki	---	---
	44. Oznaczenie dzialki	---	---
	45. Oznaczenie dzialki	---	---
	46. Oznaczenie dzialki	---	---
	47. Oznaczenie dzialki	---	---
	48. Oznaczenie dzialki	---	---
	49. Oznaczenie dzialki	---	---
	50. Oznaczenie dzialki	---	---
	51. Oznaczenie dzialki	---	---
	52. Oznaczenie dzialki	---	---
	53. Oznaczenie dzialki	---	---
	54. Oznaczenie dzialki	---	---
	55. Oznaczenie dzialki	---	---
	56. Oznaczenie dzialki	---	---
	57. Oznaczenie dzialki	---	---
	58. Oznaczenie dzialki	---	---
	59. Oznaczenie dzialki	---	---
	60. Oznaczenie dzialki	---	---
	61. Oznaczenie dzialki	---	---
	62. Oznaczenie dzialki	---	---
	63. Oznaczenie dzialki	---	---
	64. Oznaczenie dzialki	---	---
	65. Oznaczenie dzialki	---	---
	66. Oznaczenie dzialki	---	---
	67. Oznaczenie dzialki	---	---
	68. Oznaczenie dzialki	---	---
	69. Oznaczenie dzialki	---	---
	70. Oznaczenie dzialki	---	---
	71. Oznaczenie dzialki	---	---
	72. Oznaczenie dzialki	---	---
	73. Oznaczenie dzialki	---	---
	74. Oznaczenie dzialki	---	---
	75. Oznaczenie dzialki	---	---
	76. Oznaczenie dzialki	---	---
	77. Oznaczenie dzialki	---	---
	78. Oznaczenie dzialki	---	---
	79. Oznaczenie dzialki	---	---
	80. Oznaczenie dzialki	---	---
	81. Oznaczenie dzialki	---	---
	82. Oznaczenie dzialki	---	---
	83. Oznaczenie dzialki	---	---
	84. Oznaczenie dzialki	---	---
	85. Oznaczenie dzialki	---	---
	86. Oznaczenie dzialki	---	---
	87. Oznaczenie dzialki	---	---
	88. Oznaczenie dzialki	---	---
	89. Oznaczenie dzialki	---	---
	90. Oznaczenie dzialki	---	---
	91. Oznaczenie dzialki	---	---
	92. Oznaczenie dzialki	---	---
	93. Oznaczenie dzialki	---	---
	94. Oznaczenie dzialki	---	---
	95. Oznaczenie dzialki	---	---
	96. Oznaczenie dzialki	---	---
	97. Oznaczenie dzialki	---	---
	98. Oznaczenie dzialki	---	---
	99. Oznaczenie dzialki	---	---
	100. Oznaczenie dzialki	---	---

Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna

Lp.	Numer i nazwa pola	Współrzędne	Trzeci pole
1.	1. Identyfikator dzialki	---	---
	2. Numer dzialki	1	---
	3. Opis ewidencyjny	12/7/4	---
	4. Położenie	---	---
	5. Ulica	---	---
	6. Spis adresów	---	---
	7. Oznaczenie	---	---
	8. Przeglądanie	---	---
	9. Numer księgi zaginionej, przemieszczona, daniel, zbiór	---	---
	10. Numer księgi zaginionej, przemieszczona, daniel, zbiór	---	---
	11. Oznaczenie dzialki	---	---
	12. Oznaczenie dzialki	---	---
	13. Oznaczenie dzialki	---	---
	14. Oznaczenie dzialki	---	---
	15. Oznaczenie dzialki	---	---
	16. Oznaczenie dzialki	---	---
	17. Oznaczenie dzialki	---	---
	18. Oznaczenie dzialki	---	---
	19. Oznaczenie dzialki	---	---
	20. Oznaczenie dzialki	---	---
	21. Oznaczenie dzialki	---	---
	22. Oznaczenie dzialki	---	---
	23. Oznaczenie dzialki	---	---
	24. Oznaczenie dzialki	---	---
	25. Oznaczenie dzialki	---	---
	26. Oznaczenie dzialki	---	---
	27. Oznaczenie dzialki	---	---
	28. Oznaczenie dzialki	---	---
	29. Oznaczenie dzialki	---	---
	30. Oznaczenie dzialki	---	---
	31. Oznaczenie dzialki	---	---
	32. Oznaczenie dzialki	---	---
	33. Oznaczenie dzialki	---	---
	34. Oznaczenie dzialki	---	---
	35. Oznaczenie dzialki	---	---
	36. Oznaczenie dzialki	---	---
	37. Oznaczenie dzialki	---	---
	38. Oznaczenie dzialki	---	---
	39. Oznaczenie dzialki	---	---
	40. Oznaczenie dzialki	---	---
	41. Oznaczenie dzialki	---	---
	42. Oznaczenie dzialki	---	---
	43. Oznaczenie dzialki	---	---
	44. Oznaczenie dzialki	---	---
	45. Oznaczenie dzialki	---	---
	46. Oznaczenie dzialki	---	---
	47. Oznaczenie dzialki	---	---
	48. Oznaczenie dzialki	---	---
	49. Oznaczenie dzialki	---	---
	50. Oznaczenie dzialki	---	---
	51. Oznaczenie dzialki	---	---
	52. Oznaczenie dzialki	---	---
	53. Oznaczenie dzialki	---	---
	54. Oznaczenie dzialki	---	---
	55. Oznaczenie dzialki	---	---
	56. Oznaczenie dzialki	---	---
	57. Oznaczenie dzialki	---	---
	58. Oznaczenie dzialki	---	---
	59. Oznaczenie dzialki	---	---
	60. Oznaczenie dzialki	---	---
	61. Oznaczenie dzialki	---	---
	62. Oznaczenie dzialki	---	---
	63. Oznaczenie dzialki	---	---
	64. Oznaczenie dzialki	---	---
	65. Oznaczenie dzialki	---	---
	66. Oznaczenie dzialki	---	---
	67. Oznaczenie dzialki	---	---
	68. Oznaczenie dzialki	---	---
	69. Oznaczenie dzialki	---	---
	70. Oznaczenie dzialki	---	---
	71. Oznaczenie dzialki	---	---
	72. Oznaczenie dzialki	---	---
	73. Oznaczenie dzialki	---	---
	74. Oznaczenie dzialki	---	---
	75. Oznaczenie dzialki	---	---
	76. Oznaczenie dzialki	---	---
	77. Oznaczenie dzialki	---	---
	78. Oznaczenie dzialki	---	---
	79. Oznaczenie dzialki	---	---
	80. Oznaczenie dzialki	---	---
	81. Oznaczenie dzialki	---	---
	82. Oznaczenie dzialki	---	---
	83. Oznaczenie dzialki	---	---
	84. Oznaczenie dzialki	---	---
	85. Oznaczenie dzialki	---	---
	86. Oznaczenie dzialki	---	---
	87. Oznaczenie dzialki	---	---
	88. Oznaczenie dzialki	---	---
	89. Oznaczenie dzialki	---	---
	90. Oznaczenie dzialki	---	---
	91. Oznaczenie dzialki	---	---
	92. Oznaczenie dzialki	---	---
	93. Oznaczenie dzialki	---	---
	94. Oznaczenie dzialki	---	---
	95. Oznaczenie dzialki	---	---
	96. Oznaczenie dzialki	---	---
	97. Oznaczenie dzialki	---	---
	98. Oznaczenie dzialki	---	---
	99. Oznaczenie dzialki	---	---
	100. Oznaczenie dzialki	---	---

Podrubryka 1.4.2 - Budynek

Lp.	Numer i nazwa pola	Współrzędne	Trzeci pole
1.	1. Identyfikator budynku	47	---
	2. Identyfikator dzialki	47	---
	3. Położenie	47	---
	4. Dane adresowe	47	---
	5. Liczba kondygnacji	47	---
	6. Liczba samodzielnych lokali	47	---
	7. Powierzchnia użytkowa budynku	47	---
	8. Przeznaczenie budynku	47	---
	9. Długość opis budynku	47	---
	10. Nieruchomość	47	---
	11. Oznaczenie dzialki	47	---
	12. Oznaczenie dzialki	47	---
	13. Oznaczenie dzialki	47	---
	14. Oznaczenie dzialki	47	---
	15. Oznaczenie dzialki	47	---
	16. Oznaczenie dzialki	47	---
	17. Oznaczenie dzialki	47	---
	18. Oznaczenie dzialki	47	---
	19. Oznaczenie dzialki	47	---
	20. Oznaczenie dzialki	47	---
	21. Oznaczenie dzialki	47	---
	22. Oznaczenie dzialki	47	---
	23. Oznaczenie dzialki	47	---
	24. Oznaczenie dzialki	47	---
	25. Oznaczenie dzialki	47	---
	26. Oznaczenie dzialki	47	---
	27. Oznaczenie dzialki	47	---
	28. Oznaczenie dzialki	47	---
	29. Oznaczenie dzialki	47	---
	30. Oznaczenie dzialki	47	---
	31. Oznaczenie dzialki	47	---
	32. Oznaczenie dzialki	47	---
	33. Oznaczenie dzialki	47	---
	34. Oznaczenie dzialki	47	---
	35. Oznaczenie dzialki	47	---
	36. Oznaczenie dzialki	47	---
	37. Oznaczenie dzialki	47	---
	38. Oznaczenie dzialki	47	---
	39. Oznaczenie dzialki	47	---
	40. Oznaczenie dzialki	47	---
	41. Oznaczenie dzialki	47	---
	42. Oznaczenie dzialki	47	---
	43. Oznaczenie dzialki	47	---
	44. Oznaczenie dzialki	47	---
	45. Oznaczenie dzialki	47	---
	46. Oznaczenie dzialki	47	---
	47. Oznaczenie dzialki	47	---
	48. Oznaczenie dzialki	47	---
	49. Oznaczenie dzialki	47	---
	50. Oznaczenie dzialki	47	---
	51. Oznaczenie dzialki	47	---
	52. Oznaczenie dzialki	47	---
	53. Oznaczenie dzialki	47	---
	54. Oznaczenie dzialki	47	---
	55. Oznaczenie dzialki	47	---
	56. Oznaczenie dzialki	47	---
	57. Oznaczenie dzialki	47	---
	58. Oznaczenie dzialki	47	---
	59. Oznaczenie dzialki	47	---
	60. Oznaczenie dzialki	47	---
	61. Oznaczenie dzialki	47	---
	62. Oznaczenie dzialki	47	---
	63. Oznaczenie dzialki	47	---
	64. Oznaczenie dzialki	47	---
	65. Oznaczenie dzialki	47	---
	66. Oznaczenie dzialki	47	---
	67. Oznaczenie dzialki	47	---
	68. Oznaczenie dzialki	47	---
	69. Oznaczenie dzialki	47	---
	70. Oznaczenie dzialki	47	---
	71. Oznaczenie dzialki	47	---
	72. Oznaczenie dzialki	47	---
	73. Oznaczenie dzialki	47	---
	74. Oznaczenie dzialki	47	---
	75. Oznaczenie dzialki	47	---
	76. Oznaczenie dzialki	47	---
	77. Oznaczenie dzialki	47	---
	78. Oznaczenie dzialki	47	---
	79. Oznaczenie dzialki	47	---
	80. Oznaczenie dzialki	47	---
	81. Oznaczenie dzialki	47	---
	82. Oznaczenie dzialki	47	---
	83. Oznaczenie dzialki	47	---
	84. Oznaczenie dzialki	47	---
	85. Oznaczenie dzialki	47	---
	86. Oznaczenie dzialki	47	---
	87. Oznaczenie dzialki	47	---
	88. Oznaczenie dzialki	47	---
	89. Oznaczenie dzialki	47	---
	90. Oznaczenie dzialki	47	---
	91. Oznaczenie dzialki	47	---
	92. Oznaczenie dzialki	47	---
	93. Oznaczenie dzialki	47	---
	94. Oznaczenie dzialki	47	---
	95. Oznaczenie dzialki	47	---
	96. Oznaczenie dzialki	47	---
	97. Oznaczenie dzialki	47	---
	98. Oznaczenie dzialki	47	---
	99. Oznaczenie dzialki	47	---
	100. Oznaczenie dzialki	47	---

[illegible]

Strona 1 z 1

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KAL1/00021150/2, STAN Z DNIA 2013-06-26 19:29

Oznaczenie	Dział I-0	Dział I-SP	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-SP - "SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ"					
Rubryka 1.10 - Wzmianki w dziale I-SP					
Brak wpisu					
Rubryka 1.11 - Spis praw					
Podrubryka 1.11.1 - Spis praw związanych z własnością					
Brak wpisu					
Podrubryka 1.11.2 - Prawo użytkowania wieczystego					
Treść pola					
Numer i nazwa pola					
Wzrost					
2009-12-05					
DZIAŁKI GRUNTU W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU ORAZ					
BUDYNKI STANOWIĄCE ODREBNĄ OD GRUNTU WŁASNOŚĆ					
1. Oznaczenie					
2. Sposób użycia					
Podrubryka 1.11.3 - Opis spółdzielni mieszkaniowej					
Brak wpisu					
Rubryka 1.12 - Podstawa wpisu					
Informacje znajdujące się w zestawieniu rubryk poddawane wpisowi umieszczonym na końcu treści księgi					
Rubryka 1.13 - Dane o wnioskach i chwilach wpisu					
Informacje znajdujące się w zestawieniu rubryk oraz o wnioskach i chwilach wpisu umieszczonym na końcu treści księgi					
Rubryka 1.14 - Komentarz					
Pole 1.14.0.1 - Komentarz do migracji					
Numer i nazwa pola					
Wzrost					
Treść pola					
A. Wpis lub wpisy wpisów, ubiegające w księgę wieczystą w celu migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej					
B. Oznaki numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym stanie					
0					
WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ					
Zestawienie rubryk - podstawy wpisów					
Nr					
Dane o wniosku					
1. Przedmiot decyzji					
2. Numer decyzji					
3. Data wydania decyzji					
4. Oznaczenie organu					
5. Siedziba organu					
6. Numer karty akt					
7. Numer księgi					
Poleżenie dokumentu					
1. 1.1					
2. 1.1					
3. 1.1					
4. 1.1					
5. 1.1					
6. 1.1					
7. 1.1					
8. 1.1					
9. 1.1					
10. 1.1					
11. 1.1					
12. 1.1					
13. 1.1					
14. 1.1					
15. 1.1					
16. 1.1					
17. 1.1					
18. 1.1					
19. 1.1					
20. 1.1					
21. 1.1					
22. 1.1					
23. 1.1					
24. 1.1					
25. 1.1					
26. 1.1					
27. 1.1					
28. 1.1					
29. 1.1					
30. 1.1					
31. 1.1					
32. 1.1					
33. 1.1					
34. 1.1					
35. 1.1					
36. 1.1					
37. 1.1					
38. 1.1					
39. 1.1					
40. 1.1					
41. 1.1					
42. 1.1					
43. 1.1					
44. 1.1					
45. 1.1					
46. 1.1					
47. 1.1					
48. 1.1					
49. 1.1					
50. 1.1					
51. 1.1					
52. 1.1					
53. 1.1					
54. 1.1					
55. 1.1					
56. 1.1					
57. 1.1					
58. 1.1					
59. 1.1					
60. 1.1					
61. 1.1					
62. 1.1					
63. 1.1					
64. 1.1					
65. 1.1					
66. 1.1					
67. 1.1					
68. 1.1					
69. 1.1					
70. 1.1					
71. 1.1					
72. 1.1					
73. 1.1					
74. 1.1					
75. 1.1					
76. 1.1					
77. 1.1					
78. 1.1					
79. 1.1					
80. 1.1					
81. 1.1					
82. 1.1					
83. 1.1					
84. 1.1					
85. 1.1					
86. 1.1					
87. 1.1					
88. 1.1					
89. 1.1					
90. 1.1					
91. 1.1					
92. 1.1					
93. 1.1					
94. 1.1					
95. 1.1					
96. 1.1					
97. 1.1					
98. 1.1					
99. 1.1					
100. 1.1					
101. 1.1					
102. 1.1					
103. 1.1					
104. 1.1					
105. 1.1					
106. 1.1					
107. 1.1					
108. 1.1					
109. 1.1					
110. 1.1					
111. 1.1					
112. 1.1					
113. 1.1					
114. 1.1					
115. 1.1					
116. 1.1					
117. 1.1					
118. 1.1					
119. 1.1					
120. 1.1					
121. 1.1					
122. 1.1					
123. 1.1					
124. 1.1					
125. 1.1					
126. 1.1					
127. 1.1					
128. 1.1					
129. 1.1					
130. 1.1					
131. 1.1					
132. 1.1					
133. 1.1					
134. 1.1					
135. 1.1					
136. 1.1					
137. 1.1					
138. 1.1					
139. 1.1					
140. 1.1					
141. 1.1					
142. 1.1					
143. 1.1					
144. 1.1					
145. 1.1					
146. 1.1					
147. 1.1					
148. 1.1					
149. 1.1					
150. 1.1					
151. 1.1					
152. 1.1					
153. 1.1					
154. 1.1					
155. 1.1					
156. 1.1					
157. 1.1					
158. 1.1					
159. 1.1					
160. 1.1					
161. 1.1					
162. 1.1					
163. 1.1					
164. 1.1					
165. 1.1					
166. 1.1					
167. 1.1					
168. 1.1					
169. 1.1					
170. 1.1					
171. 1.1					
172. 1.1					
173. 1.1					
174. 1.1					
175. 1.1					
176. 1.1					
177. 1.1					
178. 1.1					
179. 1.1					
180. 1.1					
181. 1.1					
182. 1.1					
183. 1.1					
184. 1.1					
185. 1.1					
186. 1.1					
187. 1.1					
188. 1.1					
189. 1.1					
190. 1.1					
191. 1.1					
192. 1.1					
193. 1.1					
194. 1.1					
195. 1.1					
196. 1.1					
197. 1.1					
198. 1.1					
199. 1.1					
200. 1.1					
201. 1.1					
202. 1.1					
203. 1.1					
204. 1.1					
205. 1.1					
206. 1.1					
207. 1.1					
208. 1.1					
209. 1.1					
210. 1.1					
211. 1.1					
212. 1.1					
213. 1.1					
214. 1.1					
215. 1.1					
216. 1.1					
217. 1.1					
218. 1.1					
219. 1.1					
220. 1.1					
221. 1.1					
222. 1.1					
223. 1.1					
224. 1.1					
225. 1.1					
226. 1.1					
227. 1.1					
228. 1.1					
229. 1.1					
230. 1.1					
231. 1.1					
232. 1.1					
233. 1.1					
234. 1.1					
235. 1.1					
236. 1.1					
237. 1.1					
238. 1.1					
239. 1.1					
240. 1.1					
241. 1.1					
242. 1.1					
243. 1.1					
244. 1.1					
245. 1.1					
246. 1.1					
247. 1.1					
248. 1.1					
249. 1.1					
250. 1.1					
251. 1.1					
252. 1.1					
253. 1.1					
254. 1.1					
255. 1.1					
256. 1.1					
257. 1.1					
258. 1.1					
259. 1.1					
260. 1.1					
261. 1.1					
262. 1.1					
263. 1.1					
264. 1.1					
265. 1.1					
266. 1.1					
267. 1.1					
268. 1.1					
269. 1.1					
270. 1.1					
271. 1.1					
272. 1.1					
273. 1.1					
274. 1.1					
275. 1.1					
276. 1.1					
277. 1.1					
278. 1.1					
279. 1.1					
280. 1.1					
281. 1.1					
282. 1.1					
283. 1.1					
284. 1.1					
285. 1.1					
286. 1.1					
287. 1.1					
288. 1.1					
289. 1.1					
290. 1.1					
291. 1.1					
292. 1.1					
293. 1.1					
294. 1.1					
295. 1.1					
296. 1.1					
297. 1.1					
298. 1.1					
299. 1.1					
300. 1.1					
301. 1.1					
302. 1.1					
303. 1.1					
304. 1.1					
305. 1.1					
306. 1.1					
307. 1.1					
308. 1.1					
309. 1.1					
310. 1.1					
311. 1.1					
312. 1.1					
313. 1.1					
314. 1.1					
315. 1.1					
316. 1.1					
317. 1.1					
318. 1.1					
319. 1.1					
320. 1.1					
321. 1.1					
322. 1.1					
323. 1.1					
324. 1.1					
325. 1.1					
326. 1.1					
327. 1.1					
328. 1.1					
329. 1.1					
330. 1.1					
331. 1.1					
332. 1.1					
333. 1.1					
334. 1.1					
335. 1.1					
336. 1.1					
337. 1.1					
338. 1.1					
339. 1.1					
340. 1.1					
341. 1.1					
342. 1.1					
343. 1.1					
344. 1.1					
345. 1.1					
346. 1.1					
347. 1.1					
348. 1.1					
349. 1.1					
350. 1.1					
351. 1.1					
352. 1.1					
353. 1.1					
354. 1.1					
355. 1.1					
356. 1.1					
357. 1.1					
358. 1.1					
359. 1.1					
360. 1.1					
361. 1.1					
362. 1.1					
363. 1.1					
364. 1.1					
365. 1.1					
366. 1.1					
367. 1.1					
368. 1.1					
369. 1.1					
370. 1.1					
371. 1.1					
372. 1.1					
373. 1.1					
374. 1.1					
375. 1.1					
376. 1.1					
377. 1.1					
378. 1.1					
379. 1.1					
380. 1.1					
381. 1.1					
382. 1.1					
383. 1.1					
384. 1.1					
385. 1.1					
386. 1.1					
387. 1.1					
388. 1.1					
389. 1.1					
390. 1.1					
391. 1.1					
392. 1.1					
393. 1.1					
394. 1.1					
395. 1.1					
396. 1.1					
397. 1.1					
398. 1.1					
399. 1.1					
400. 1.1					
401. 1.1					
402. 1.1					
403. 1.1					
404. 1.1					
405. 1.1					
406. 1.1					
407. 1.1					
408. 1.1					
409. 1.1					
410. 1.1					
411. 1.1					
412. 1.1					
413. 1.1					
414. 1.1					
415. 1.1					
416. 1.1					
417. 1.1					
418. 1.1					
419. 1.1					
420. 1.1					
421. 1.1					
422. 1.1					
423. 1.1					
424. 1.1					
425. 1.1					
426. 1.1					
427. 1.1					
428. 1.1					
429. 1.1					
430. 1.1					
431. 1.1					
432. 1.1					
433. 1.1					
434. 1.1					
435. 1.1					
436. 1.1					
437. 1.1					
438. 1.1					
439. 1.1					
440. 1.1					
441. 1.1					
442. 1.1					
443. 1.1					
444. 1.1					
445. 1.1					
446. 1.1					
447. 1.1					
448. 1.1					
449. 1.1					
450. 1.1					
451. 1.1					
452. 1.1					
453. 1.1					
454. 1.1					
455. 1.1					
456. 1.1					
457. 1.1					
458. 1.1					
459. 1.					

Strona 3 z 3

2. Rodzaj oświadczenia		Dz. KW	
3. Numer oświadczenia		/ 00000352 / 96 /	
4. Czy z urzędu		NIE	
5. Numer karty akt		/ /	
6. Numer księgi		/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu		1995-02-27 00:00:00	
Wpisujący		...	
Imię		...	
Nazwisko		...	
Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Treść pola	
1. Chwila wpisu		...	
2. Rodzaj oświadczenia		Dz. KW	
3. Numer oświadczenia		/ 00001639 / 97 /	
4. Czy z urzędu		NIE	
5. Numer karty akt		/ /	
6. Numer księgi		/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu		1997-06-25 00:00:00	
Wpisujący		...	
Imię		...	
Nazwisko		...	
Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Treść pola	
1. Chwila wpisu		2004-04-05 09:00:00	
2. Rodzaj oświadczenia		Dz. KW	
3. Numer oświadczenia		/ 00001239 / 04 /	
4. Czy z urzędu		NIE	
5. Numer karty akt		/ /	
6. Numer księgi		/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu		2004-05-12 00:00:00	
Wpisujący		...	
Imię		...	
Nazwisko		...	

7012 06 06

Strona 5 z 6

Nr	Numer i nazwa pola		Wartość	Podrubryka - Dane o wniosku		Treść pola	Kod zad.
	1. Wskazanie podstawy	2. Sygnatura		1. Chwila wpływu	2. Rodzaj dokumentu		
4	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy
5	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy
	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy
20	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy
	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy
21	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy
	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy
22	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy
	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy

Wskazanie podstawy

Strona 5 z 6

Strona 6 z 6

Nr	Numer i nazwa pola		Wartość	Podrubryka - Dane o wniosku		Treść pola	Kod zad.
	1. Wskazanie podstawy	2. Sygnatura		1. Chwila wpływu	2. Rodzaj dokumentu		
23	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy
24	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy
	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy
25	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy
	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy
28	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy
	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy
29	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy
	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy	Wskazanie podstawy

Wskazanie podstawy

Strona 6 z 6

Strona 13 z 15

Wpisujący	Inny Nazwa Szanowność	Podrubryka - Dane o wniośku		Kod jęz.
		Numer / nazwa pola	Treść pola	
10.		1. Chwila wpływu	2010-01-01 09:20:50	jako
		2. Rodzaj dzieńnika	DZ_KW	
		3. Numer dzieńnika	KAIL / 00002544 / 10 /	
		4. Czy z urzędu	NIE	
		5. Numer karty akt	553	jako
		6. Numer księgi	7	
		7. Podpis wnioskodawcy	7	
		8. Podpis wnioskodawcy	7	
		9. Podpis wnioskodawcy	7	jako
		10. Podpis wnioskodawcy	7	
		11. Podpis wnioskodawcy	7	
		12. Podpis wnioskodawcy	7	
12.		1. Chwila wpływu	2010-01-01 11:53:14	jako
		2. Rodzaj dzieńnika	DZ_KW	
		3. Numer dzieńnika	KAIL / 00005444 / 10 / 001	
		4. Czy z urzędu	NIE	
		5. Numer karty akt	508-595 508-595	jako
		6. Numer księgi	7	
		7. Podpis wnioskodawcy	7	
		8. Podpis wnioskodawcy	7	
		9. Podpis wnioskodawcy	7	jako
		10. Podpis wnioskodawcy	7	
		11. Podpis wnioskodawcy	7	
		12. Podpis wnioskodawcy	7	
14.		1. Chwila wpływu	2011-01-21 10:33:59	jako
		2. Rodzaj dzieńnika	DZ_KW	
		3. Numer dzieńnika	KAIL / 00003516 / 11 / 001	
		4. Czy z urzędu	NIE	
		5. Numer karty akt	545-453	jako
		6. Numer księgi	7	
		7. Podpis wnioskodawcy	7	
		8. Podpis wnioskodawcy	7	
		9. Podpis wnioskodawcy	7	jako
		10. Podpis wnioskodawcy	7	
		11. Podpis wnioskodawcy	7	
		12. Podpis wnioskodawcy	7	
15.		1. Chwila wpływu	2011-01-21 11:16:05	jako
		2. Rodzaj dzieńnika	DZ_KW	
		3. Numer dzieńnika	KAIL / 00003516 / 11 / 001	
		4. Czy z urzędu	NIE	
		5. Numer karty akt	557-453	jako
		6. Numer księgi	7	
		7. Podpis wnioskodawcy	7	
		8. Podpis wnioskodawcy	7	
		9. Podpis wnioskodawcy	7	jako
		10. Podpis wnioskodawcy	7	
		11. Podpis wnioskodawcy	7	
		12. Podpis wnioskodawcy	7	
16.		1. Chwila wpływu	2011-01-21 12:41:34	jako
		2. Rodzaj dzieńnika	DZ_KW	
		3. Numer dzieńnika	KAIL / 00003516 / 11 / 001	
		4. Czy z urzędu	NIE	
		5. Numer karty akt	557-453	jako
		6. Numer księgi	7	
		7. Podpis wnioskodawcy	7	
		8. Podpis wnioskodawcy	7	
		9. Podpis wnioskodawcy	7	jako
		10. Podpis wnioskodawcy	7	
		11. Podpis wnioskodawcy	7	
		12. Podpis wnioskodawcy	7	
20.		1. Chwila wpływu	2011-01-21 10:15:00	jako
		2. Rodzaj dzieńnika	DZ_KW	
		3. Numer dzieńnika	KAIL / 00004115 / 11 / 001	
		4. Czy z urzędu	NIE	

<http://ekw.ms.gov.pl/pdcbrkw/pdcbrkw.html>

WYSŁAW S.A.

Strona 14 z 15

Wpisujący	Inny Nazwa Szanowność	Podrubryka - Dane o wniośku		Kod jęz.
		Numer / nazwa pola	Treść pola	
21.		1. Chwila wpływu	2011-11-21 10:15:00	jako
		2. Rodzaj dzieńnika	DZ_KW	
		3. Numer dzieńnika	KAIL / 00004115 / 11 / 001	
		4. Czy z urzędu	NIE	
		5. Numer karty akt	835-453	jako
		6. Numer księgi	7	
		7. Podpis wnioskodawcy	7	
		8. Podpis wnioskodawcy	7	
		9. Podpis wnioskodawcy	7	jako
		10. Podpis wnioskodawcy	7	
		11. Podpis wnioskodawcy	7	
		12. Podpis wnioskodawcy	7	
22.		1. Chwila wpływu	2011-12-20 13:28:55	jako
		2. Rodzaj dzieńnika	DZ_KW	
		3. Numer dzieńnika	KAIL / 00004115 / 11 / 001	
		4. Czy z urzędu	NIE	
		5. Numer karty akt	1-10	jako
		6. Numer księgi	7	
		7. Podpis wnioskodawcy	7	
		8. Podpis wnioskodawcy	7	
		9. Podpis wnioskodawcy	7	jako
		10. Podpis wnioskodawcy	7	
		11. Podpis wnioskodawcy	7	
		12. Podpis wnioskodawcy	7	
23.		1. Chwila wpływu	2011-12-20 13:14:26	jako
		2. Rodzaj dzieńnika	DZ_KW	
		3. Numer dzieńnika	KAIL / 00004115 / 11 / 001	
		4. Czy z urzędu	NIE	
		5. Numer karty akt	1-14	jako
		6. Numer księgi	7	
		7. Podpis wnioskodawcy	7	
		8. Podpis wnioskodawcy	7	
		9. Podpis wnioskodawcy	7	jako
		10. Podpis wnioskodawcy	7	
		11. Podpis wnioskodawcy	7	
		12. Podpis wnioskodawcy	7	
24.		1. Chwila wpływu	2011-12-20 13:26:55	jako
		2. Rodzaj dzieńnika	DZ_KW	
		3. Numer dzieńnika	KAIL / 00004115 / 11 / 001	
		4. Czy z urzędu	NIE	
		5. Numer karty akt	1-14	jako
		6. Numer księgi	7	
		7. Podpis wnioskodawcy	7	
		8. Podpis wnioskodawcy	7	
		9. Podpis wnioskodawcy	7	jako
		10. Podpis wnioskodawcy	7	
		11. Podpis wnioskodawcy	7	
		12. Podpis wnioskodawcy	7	
25.		1. Chwila wpływu	2011-12-20 13:33:31	jako
		2. Rodzaj dzieńnika	DZ_KW	
		3. Numer dzieńnika	KAIL / 00004115 / 11 / 001	
		4. Czy z urzędu	NIE	
		5. Numer karty akt	1-14	jako
		6. Numer księgi	7	
		7. Podpis wnioskodawcy	7	
		8. Podpis wnioskodawcy	7	
		9. Podpis wnioskodawcy	7	jako
		10. Podpis wnioskodawcy	7	
		11. Podpis wnioskodawcy	7	
		12. Podpis wnioskodawcy	7	
28.		1. Chwila wpływu	2012-01-12 12:43:03	jako
		2. Rodzaj dzieńnika	DZ_KW	
		3. Numer dzieńnika	KAIL / 00004115 / 11 / 001	
		4. Czy z urzędu	NIE	

PREZYDENT MIASTA MYSŁOWICE (nazwa organu)		Województwo: śląskie Powiat: M.Mysłowice Jednostka ewidencyjna: 247001_1, M. Mysłowice Obręb ewidencyjny: 0009, SŁUPNA Miejscowość: MYSŁOWICE				
GK-II.6621.2.1894.2012.KM						
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW						
Jednostka rejestrowa gruntów: G.262						
WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:						
właściciel						
UDZIAŁ: 1/1						
SKARB PAŃSTWA						
użytkownik wieczysty				data upływu prawa: 2089-12-05		
UDZIAŁ: 1/1						
ZAKŁADY MIĘSNE MYSŁOWICE - MYSŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W MYSŁOWICACH						
Siedziba: UL. OŚWIECIMSKA 54, 41-400 MYSŁOWICE						
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:						
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Symbol klasowy	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
				użytku [ha]	działki [ha]	
1	1278/4	UL.OŚWIECIMSKA	Ba	0.3937	0.3937	KA1L/00021150/2
Id dz: 247001_1.0009.AR_1.1278/4						
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej:				0.3937		
Opis symboli użytków znajdujących się na wypisie:						
Ba Tereny zabudowane przemysłowe						
Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków jest przeznaczony do dokonania wpisu w KSIĘDZE WIECZYSTEJ.						

W dniu: 2012-07-20

dokument sporządzony przez: Krystyna MUSIAŁ Geodeta GK



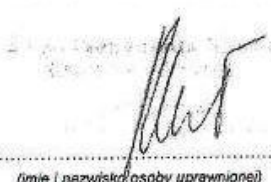
[Signature]

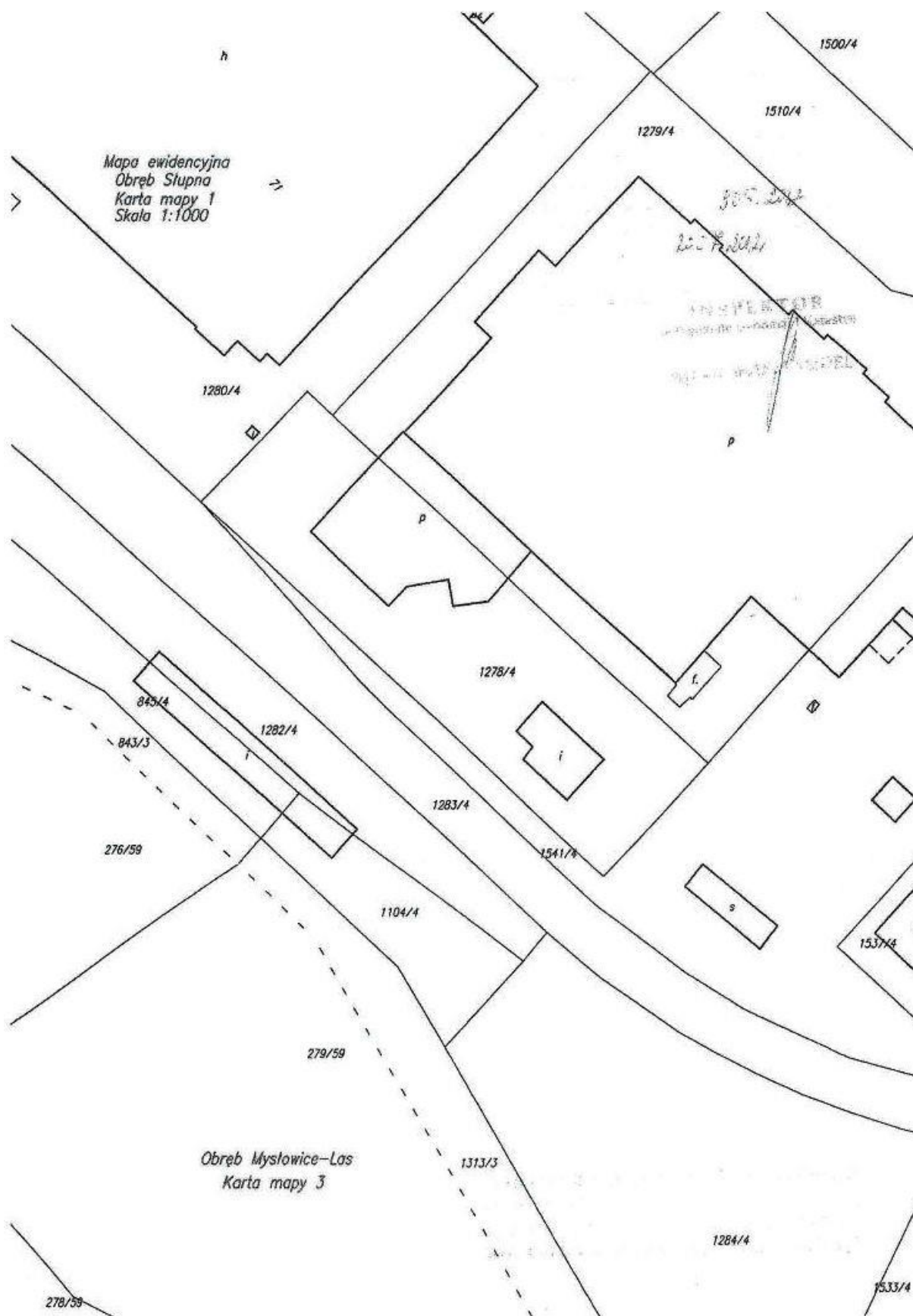
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

 GK-II.6621.2.1894.2012.KM		Województwo: śląskie Powiat: M.Mysłowice Jednostka ewidencyjna: 247001_1, M. Mysłowice Obręb ewidencyjny: 0009, SŁUPNA Miejscowość: MYSŁOWICE							
WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW									
Jednostka rejestrowa budynków: B.23 Pozycja kartoteki budynków: 247001_1.0009.G262 KW lub oznaczenie dokumentu: KW : 11009, KA1L/00021150/2									
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY									
właściciel UDZIAŁ: 1/1 ZAKŁADY MIĘSNE MYSŁOWICE - MYSŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W MYSŁOWICACH Siedziba: UL. OŚWIĘCIMSKA 54, 41-400 MYSŁOWICE									
BUDYNKI									
Numer ewidencyjny budynku _BUD	Oznaczenie działek na których położony jest budynek	Adres budynku	Funkcja budynku	Liczba lokali odrębnych	Liczba lokali innych	Pow. użytkowa lokali [m ²]	Pow. przyn. [m ²]	Powierzchnia zabudowy budynku [m ²]	Liczba kondygnacji nad/podziemnych
114	AR_1.1278/4, AR_1.1279/4	UL. OŚWIĘCIMSKA	budynki przemysłowe	0	0	0,00	0,00	802	1,0/0,0
Id.bud: 247001_1.0009.114_BUD									
Materiał: inny									
134	AR_1.1278/4	UL. OŚWIĘCIMSKA	inne budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	191	1,0/0,0
Id.bud: 247001_1.0009.134_BUD									
Materiał: mur									
ŁĄCZENIE W CAŁEJ JEDN.REJ.BUDYNKÓW:				0	0	0,00	0,00	993	
KLAUZULE									
Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków jest przeznaczony do dokonania wpisu w KSIĘDZE WIECZYSTEJ.									

W dniu: 2012-07-20

dokument sporządził: Krystyna MUSIAŁ Geodeta GK

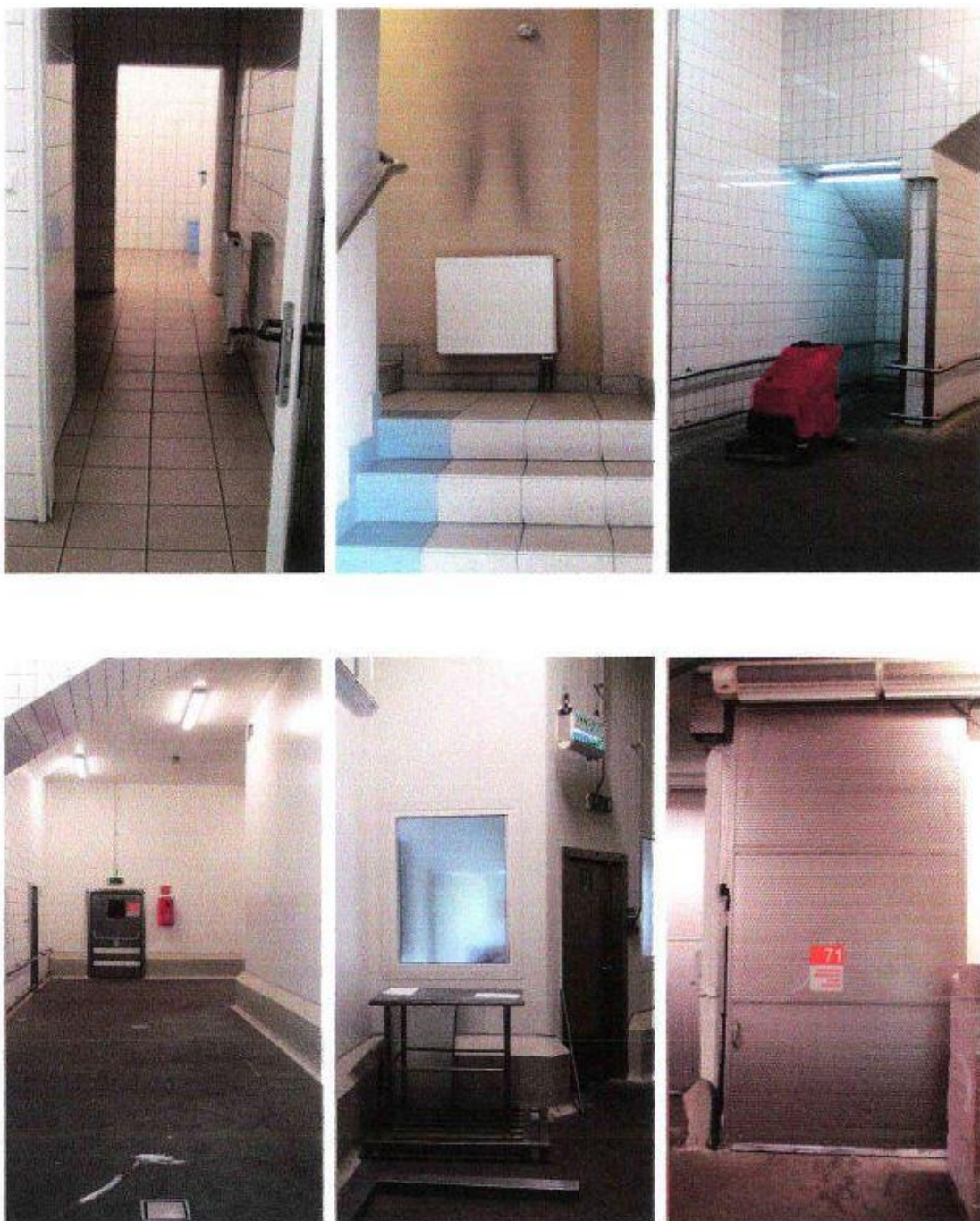


 (imię i nazwisko osoby uprawnionej)





Mysłowice ul. Oświęcimska 54





7. Definicje i objaśnienia skrótów

Alternatywny System Obrotu, ASO	Alternatywny system obrotu, o którym mowa w art. 3 pkt 2 Ustawy o obrocie, organizowany przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., zgodnie z Regulaminem ASO
BondSpot	BondSpot S.A. z siedzibą w Warszawie- spółka organizująca pozagiełdowy rynek regulowany i alternatywny system obrotu dłużnymi instrumentami finansowymi
Catalyst, System Catalyst	System autoryzacji i obrotu dłużnymi instrumentami finansowymi prowadzony przez GPW oraz BondSpot, zgodnie z Zasadami Działania Catalyst
Nota Informacyjna, Nota	Niniejsza Nota informacyjna Emitenta sporządzona na potrzeby wprowadzenia 13.700 Obligacji Serii B Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł każda do obrotu w ASO, w systemie Catalyst.
Giełda, GPW	Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
Inwestor	Adresat propozycji nabycia Obligacji, Osoba dokonująca zapisu na Obligacje
KDPW, Depozyt, Krajowy Depozyt	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. z siedzibą w Warszawie
KSH	Ustawa z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.)
KRS	Krajowy Rejestr Sądowy
MSiG	Monitor Sądowy i Gospodarczy
Obligacje Serii B, Obligacje	13.700 obligacji na okaziciela o nominale 100,00 zł każda z terminem wykupu 25 lipca 2015 roku o oprocentowaniu stałym, emitowanych na podstawie uchwały Zarządu Emitenta nr 1/07/2013 z dnia 1 lipca 2013 roku.
Organizator ASO	Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie Spółka Akcyjna
PKD	Polska Klasyfikacja Działalności
PLN, zł	złoty polski - jednostka monetarna Rzeczypospolitej Polskiej
Regulamin ASO	Regulamin Alternatywnego Systemu Obrotu uchwalony Uchwałą Nr 147/2007 z dnia 1 marca 2007 r. (z późn. zm.) Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
Spółka, Emitent, Zakłady Mięsne Mysław	Zakłady Mięsne Mysław spółka akcyjna z siedzibą w Mysłowicach, wpisana do rejestru 18 lutego 2014 roku pod nr KRS 00000498640 przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Wydz. Gospodarczy KRS z kapitałem zakładowym 17.453.400,00 zł w pełni opłaconym.
Ustawa o obrocie	Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 211 poz. 1384 z późn. zm.)
Ustawa o ochronie konkurencji	Ustawa z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.)
Ustawa o ofercie	Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 185 poz. 1439 z późn. zm.)
Ustawa o rachunkowości	Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223, z późn. zm.)
Zasady Działania Catalyst	Ramowa regulacja obejmująca m.in. zasady ogólne funkcjonowania zorganizowanego rynku obligacji autoryzacji dłużnych papierów wartościowych, obowiązki informacyjne emitentów, zasady kierowania obligacji do obrotu we wszystkich segmentach rynku Catalyst i zasady uczestniczenia w obrocie przez instytucje finansowe.
WZ	Walne Zgromadzenie